



# Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

**550.000 €**Referencia: R5293543 Dormitorios: 1 Baños: 2 Construido: 114m<sup>2</sup> Terraza: 36m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

Apartamento Planta Baja, Estepona, Costa del Sol. Se vende exclusiva vivienda en la prestigiosa urbanización Bahía de la Plata, una de las más demandadas de Estepona, situada en primera línea de playa dentro de un residencial de lujo con amplias zonas verdes y jardines perfectamente cuidados. Una ubicación privilegiada para disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol, con la tranquilidad del entorno y todos los servicios a pocos minutos. La propiedad cuenta con hall de entrada, cocina con lavadero, salón-comedor amplio y luminoso, 1 dormitorio con vestidor, 1 baño en suite y 1 aseo de cortesía. Destaca su gran terraza cubierta, ideal para relajarse y disfrutar del clima durante todo el año. La urbanización ofrece completas instalaciones: 3 piscinas (una cubierta), sauna, gimnasio y pista de pádel. Además, incluye plaza de garaje y trastero en el precio. Excelente conexión y comodidad diaria: cerca de Carrefour, comercios y restaurantes, y a pocos minutos del reconocido Colegio Privado San José. A tan solo 15 minutos andando del centro de Estepona y su paseo marítimo. Una oportunidad perfecta como vivienda habitual, segunda residencia o inversión. Para más información, fotos o concertar visita, contactar por privado.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Ascensor	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		A/A Caliente
Terraza Privada		Suelo Radiante
TV Satélite		
Trastero - Almacén		
Suelos de Mármol		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Gimnasio		
Sauna		
Paddle Tenis		
Lavadero		
Restaurant		
Servicio de Autobuses		
Sótano		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Urbanización	Reformado Recientemente
Vistas a Jardín	Cerca del Mar	
Vistas a Playa	Cerca de Cuidad	
Vistas a Patio	Primera línea de Playa	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Seguridad de 24 horas	Párking Subterráneo
	Persianas Eléctricas	Garaje
		Párking Privado
		Párking Cubierto
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>
Electricidad	Casas de vacaciones	E
Agua Potable	Inversion	
	Frente a la playa	
	Lujo	
	Reventa	
<b>CO2 Emission Rating</b>		
D		