



# Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**530.000 €**Referencia: R5274439    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 124m<sup>2</sup>    Terraza: 16m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Este exquisito apartamento de tres dormitorios está idealmente ubicado en el corazón de Nueva Andalucía, con fácil acceso a todos los servicios y a solo minutos de la playa. Situado en la primera planta de una encantadora urbanización cerrada, la propiedad combina el confort contemporáneo con el atractivo atemporal del estilo andaluz. Al entrar, un acogedor recibidor conduce a un luminoso y espacioso salón-comedor, que se abre a una terraza privada con vistas a las hermosas zonas comunes ajardinadas. Este espacio exterior es perfecto para relajarse o disfrutar de comidas al aire libre en un entorno tranquilo. La cocina, totalmente equipada, ha sido renovada recientemente y cuenta con electrodomésticos de alta calidad, diseñada tanto para la funcionalidad como para el estilo. El alojamiento incluye tres dormitorios y dos baños. El dormitorio principal dispone de baño en suite, mientras que los dos dormitorios de invitados comparten un baño independiente. Todos los dormitorios disfrutan de agradables vistas hacia la emblemática montaña de La Concha, lo que aporta una sensación de calma y conexión con el entorno. Entre las características adicionales se incluyen aire acondicionado y una plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo. La comunidad es cerrada y ofrece seguridad las 24 horas, proporcionando tranquilidad y un entorno seguro. Gracias a su excelente ubicación, cerca de tiendas, restaurantes, campos de golf y servicios cotidianos, así como a poca distancia en coche de la costa, este apartamento es una opción ideal como residencia permanente, vivienda vacacional o una sólida inversión en una de las zonas más codiciadas de Marbella.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Este	Aire Acondicionado
Ascensor		
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Montaña	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Jardín	Cerca de Tiendas	Reformado Recientemente
Vistas a Piscina	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
<b>Piscina</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Piscina Comunitaria	Cocina Parcialmente Equipada	Jardín Comunitario
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Recinto Cerrado	Párking Privado	Agua Potable
Seguridad de 24 horas		Teléfono
<b>Categoría</b>		
Lujoso		