



## Apartamento Planta Media en venta en Benahavís, Benahavís

**1.900.000 €**

Referencia: R5152306    Dormitorios: 4    Baños: 3    Construido: 290m<sup>2</sup>    Terraza: 58m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Palmitos – Real de La Quinta, Benahavis En el prestigioso resort Real de La Quinta, rodeado de naturaleza y a pocos minutos de Marbella y Puerto Banus, se encuentra Palmitos, un proyecto residencial de lujo diseñado por Villarroel Torrico. Con solo 2 bloques y 40 viviendas, Palmitos destaca por su exclusividad, orientacion sur y vistas panoramicas al mar, la montana y el campo de golf. La Vivienda combina amplitud, elegancia y calidad. Ofrece una superficie construida total de 290,20 m2 con 179,90 m2 de interior, una terraza cubierta de 66,55 m2 perfecta para disfrutar durante todo el ano y 43,75 m2 de zonas comunes. La superficie util es de 170,19 m2 con una distribucion disenada para maximizar la luz natural y la integracion entre interior y exterior. Distribucion aproximada Salon comedor 56,63 m2 Cocina 8,70 m2 Dormitorio principal 23,38 m2 con bano en suite de 7,86 m2 Dormitorio 2 13,72 m2 Dormitorio 3 12,49 m2 Bano secundario 5,09 m2 Aseo de invitados 3,24 m2 Terraza cubierta 57,21 m2 Memoria de calidades Estructura y aislamiento hormigon armado, aislamiento acustico y termico de alta densidad, barandillas de cristal con perfil oculto Revestimientos porcelanico de gran formato en interiores y terrazas Cocina totalmente equipada con electrodomesticos de alta gama Siemens Bosch o similar, encimeras porcelanicas, horno, microondas, lavavajillas, frigorifico, lavadora y secadora integrados Banos con sanitarios suspendidos Geberit, griferia Dornbracht o similar, lavabos de doble seno, duchas con rociadores empotrados y banera exenta en bano principal Climatizacion y confort aire acondicionado Daikin frio calor por conductos con control por domotica, suelo radiante en baños, opcion de suelo radiante por agua en toda la vivienda Domotica control de iluminacion LED, climatizacion por estancia, corte general de agua, detectores de inundacion, pantallas tactiles KNX PRO con acceso remoto Carpinteria exterior aluminio de alta gama Reynaers Schuco o Cortizo, doble acristalamiento con gas argon, estores motorizados interiores y exteriores integrados Extras opcionales piscina o jacuzzi en solarium, chimenea de bioetanol, paquete de mejoras en electrodomesticos Miele, mosquiteras integradas, toalleros termicos, inodoro inteligente Servicios del resort Real de La Quinta Campo de golf y academia Lago navegable con deportes acuaticos Club de tenis y padel Club social con restaurante, gimnasio y spa Seguridad 24 horas Entorno natural protegido con rutas de senderismo Palmitos ofrece la oportunidad de vivir en un entorno natural privilegiado con todos los servicios de un resort de lujo y la comodidad de un diseno contemporaneo pensado para el bienestar.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
24 Horas Recepción  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Gimnasio  
Sauna  
Paddle Tennis  
Domotica  
Restaurant  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Persianas Eléctricas

### Categoría

Golf  
Lujo  
Reventa

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Golf

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Parking Privado  
Parking Cubierto  
More Than One  
Calificación energética  
A

### Climatización

Aire Acondicionado  
Suelo Radiante

### Estado

Excelente estado de conservación  
Nueva Construcción

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad

### CO2 Emission Rating

A