



## Apartamento Planta Media en venta en La Duquesa, Manilva

**398.000 €**

Referencia: R5051179    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 143m<sup>2</sup>    Terraza: 17m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, La Duquesa

**EXCLUSIVO APARTAMENTO DE LUJO CON GRAN TERRAZA Y VISTAS AL MAR EN URBANIZACIÓN PRIVADA**  
Ubicación privilegiada en una bonita urbanización privada con vigilancia 24 horas, rodeada de tranquilidad y seguridad, y a 5 minutos de todos los servicios esenciales, además del Puerto de la Duquesa. Situado en una comunidad cuidada al detalle, con amplias zonas comunes que incluyen piscina al aire libre, piscina cubierta climatizada y zona social para eventos y reuniones. Esta sofisticada propiedad de 3 dormitorios y 3 baños destaca por su excelente orientación sureste, que le proporciona abundante luz natural durante todo el día, y ofrece vistas parciales al mar y a la piscina desde su espectacular terraza de 14 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del clima mediterráneo en un ambiente relajado y privado. La vivienda ha sido construida con calidades de lujo, incluyendo una cocina moderna totalmente equipada, suelos de mármol y acabados impecables. Además, se incluye una plaza de garaje y un trastero, lo que añade aún más comodidad. Una oportunidad única de adquirir un hogar elegante con un alto potencial de alquiler y una excelente relación calidad-precio. ¡Una inversión segura y un lugar perfecto para vivir todo el año!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Lavadero  
Domotica  
Cerca de una Iglesia  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### Orientación

Orientación Sureste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Cuidad  
Cerca de Colegios  
Cerca de los Bosques  
Cerca de Marina

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Portero Automático

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Urge venta  
Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Calefacción Central.  
Suelo Radiante

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje  
Parking Privado  
Parking Cubierto  
Parking Comunitario