

**Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella****1.575.000 €**Referencia: R5294248 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 1.000m<sup>2</sup> Construido: 450m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Esta impresionante villa de lujo está situada en el prestigioso Marbella Country Club, en el corazón del valle de Nueva Andalucía. Con su diseño tradicional y orientación suroeste, esta propiedad es una verdadera casa familiar luminosa y espaciosa. Distribuida en dos niveles, la planta baja de la villa cuenta con un amplio salón y comedor, con chimenea, creando un ambiente cálido y acogedor. Desde aquí se accede a la terraza cubierta y al jardín privado, perfecto para disfrutar del clima mediterráneo. La cocina, totalmente equipada, es espaciosa y cuenta con una despensa adyacente, 2 grandes ventanales y acceso al jardín. En este nivel, también encontrará un dormitorio de invitados con baño en-suite, además de un aseo de invitados. Subiendo las escaleras, descubrirá el resto de dormitorios, incluida la suite principal con su propio cuarto de baño en-suite y un vestidor. Cada dormitorio ha sido cuidadosamente diseñado pensando en la comodidad y la relajación, con hermosas vistas y acceso a una terraza descubierta. La villa está bien situada en la parcela, con un amplio jardín que rodea la casa por todos los lados, aparcamiento para varios coches y una piscina privada. La villa también cuenta con una terraza privada, donde se puede disfrutar de cenas al aire libre o simplemente relajarse mientras disfruta de las impresionantes vistas al jardín y la piscina. Situado en una comunidad cerrada, esta propiedad ofrece un alto nivel de seguridad y tranquilidad. La propiedad está en buenas condiciones y se vende sin muebles, lo que le permite personalizar el espacio a su gusto. La ubicación de esta villa es realmente inmejorable. Está cerca de una amplia gama de servicios, incluyendo tiendas, escuelas, playas, varios campos de golf y el famoso puerto deportivo de Puerto Banús.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Orientación Suroeste	Chimenea
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Jardín	Cerca de Golf	Buen estado de conservación
Vistas a Piscina	Cerca de Puerto	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Jardín</b>
Piscina Privada	Sin Amueblar	Jardín Privado
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	
Recinto Cerrado	Párking Privado	
Seguridad de 24 horas		