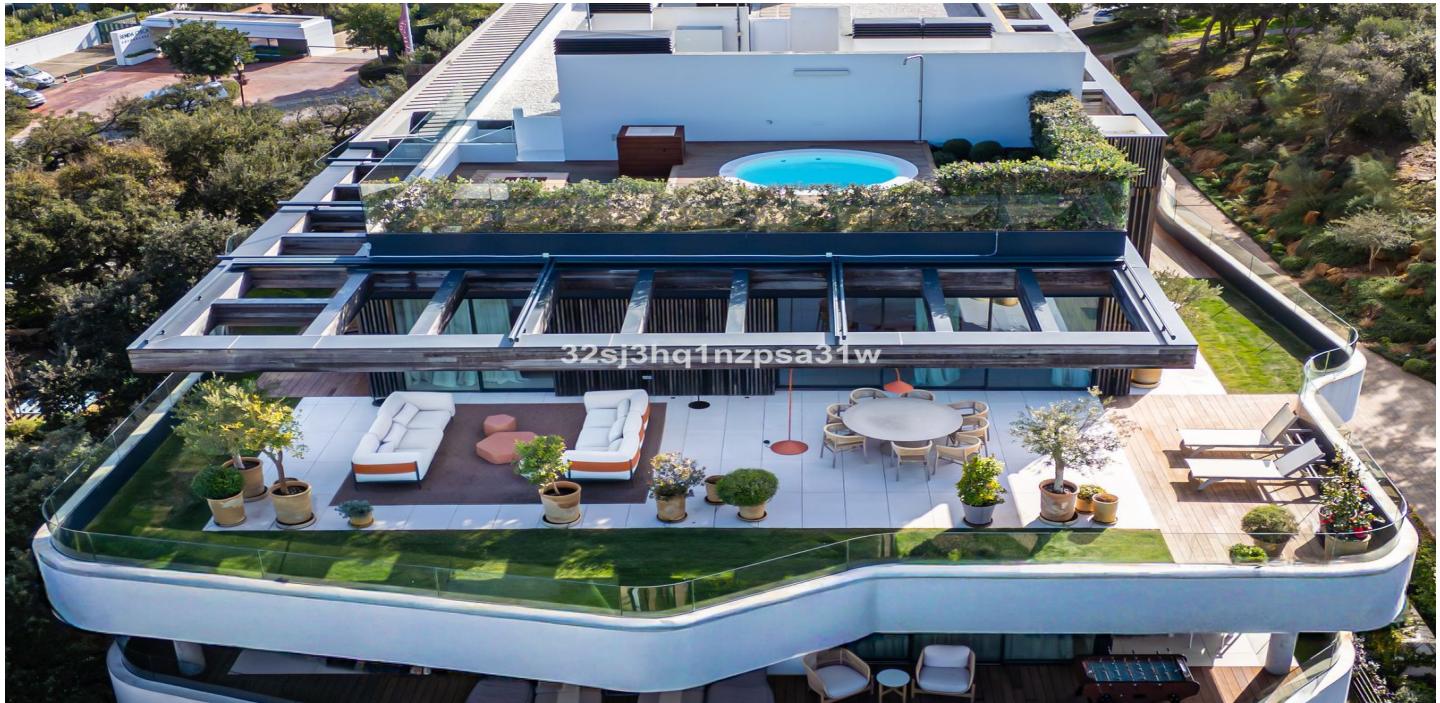




Ático en venta en Sotogrande, Sotogrande

2.950.000 €Referencia: R5289580 Dormitorios: 4 Baños: 5 Construido: 248m² Terraza: 346m²



Costa de la Luz, Sotogrande

Exceptional penthouse in Village Verde - La Reserva Sotogrande Este excepcional ático de cuatro dormitorios en Village Verde representa la cumbre de la vida de lujo en La Reserva de Sotogrande. La residencia cuenta con 209 m² de sofisticado espacio interior y una monumental terraza envolvente y solárium de 346 m², que incluye una piscina privada (plunge pool) y zona de fuego (firepit). Cada amplio dormitorio dispone de su propio baño en-suite, complementados por un aseo de cortesía, zona de lavandería y acceso directo por ascensor. Esta vivienda a estrenar es un referente en sostenibilidad, contando con el prestigioso Certificado Energético A/A y cumpliendo con los rigurosos estándares BREEAM y WELL. Los residentes disfrutan de un estilo de vida inigualable dentro de una comunidad segura y libre de coches que cuenta con múltiples piscinas exteriores, una piscina de nado interior profesional y una emblemática piscina con fondo de arena. El bienestar es el eje central de la comunidad, con un gimnasio de última generación, spa, sauna y un gastro-bar privado. La inmensa popularidad del adyacente La Reserva Club ofrece además acceso a golf de clase mundial y a 'The Beach', la primera laguna de playa privada en la montaña de España. Sotogrande sigue siendo uno de los enclaves más discretos y prestigiosos de Europa, atrayendo a una élite internacional a su vibrante Marina, a las legendarias calles de Valderrama y al club de polo de categoría mundial Santa María Polo Club. Las familias se benefician del aclamado Sotogrande International School, mientras que la ubicación ofrece una conectividad sin esfuerzo con el aeropuerto de Gibraltar (25 min) y el de Málaga (60 min). Esta villa vertical ofrece el equilibrio perfecto entre el lujo mediterráneo y la privacidad.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Oeste	Aire Acondicionado
Ascensor	Orientación Suroeste	Calefacción Central.
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
TV Satélite		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
24 Horas Recepción		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Gimnasio		
Sauna		
Paddle Tenis		
Pista de Tenis		
Jacuzzi		
Domotica		
Restaurant		
Cerca de la Mezquita		
Cerca de una Iglesia		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Puerto	Nueva Construcción
Vistas Panorámicas	Urbanización	
Vistas a Jardín	Cerca del Mar	
Vistas a Golf	Cerca de Tiendas	
Vistas a Bosques	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Primera línea de Golf	
	Cerca de los Bosques	
	Cerca de Marina	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Opcionales	Cocina Equipada
Con Calefacción		Kitchen-Lounge
Piscina Cubierta		
Piscina Privada		
Children`s Pool		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
Jardín Paisajístico	Seguridad de 24 horas	Garaje



Servicios Públicos

Electricidad

Teléfono

Gas

Alarma

Persianas Eléctricas

Portero Automático

Caja fuerte

Categoría

Golf

Lujo

Reventa

Contemporáneo

Párking Privado

Párking Cubierto

Párking Comunitario

More Than One