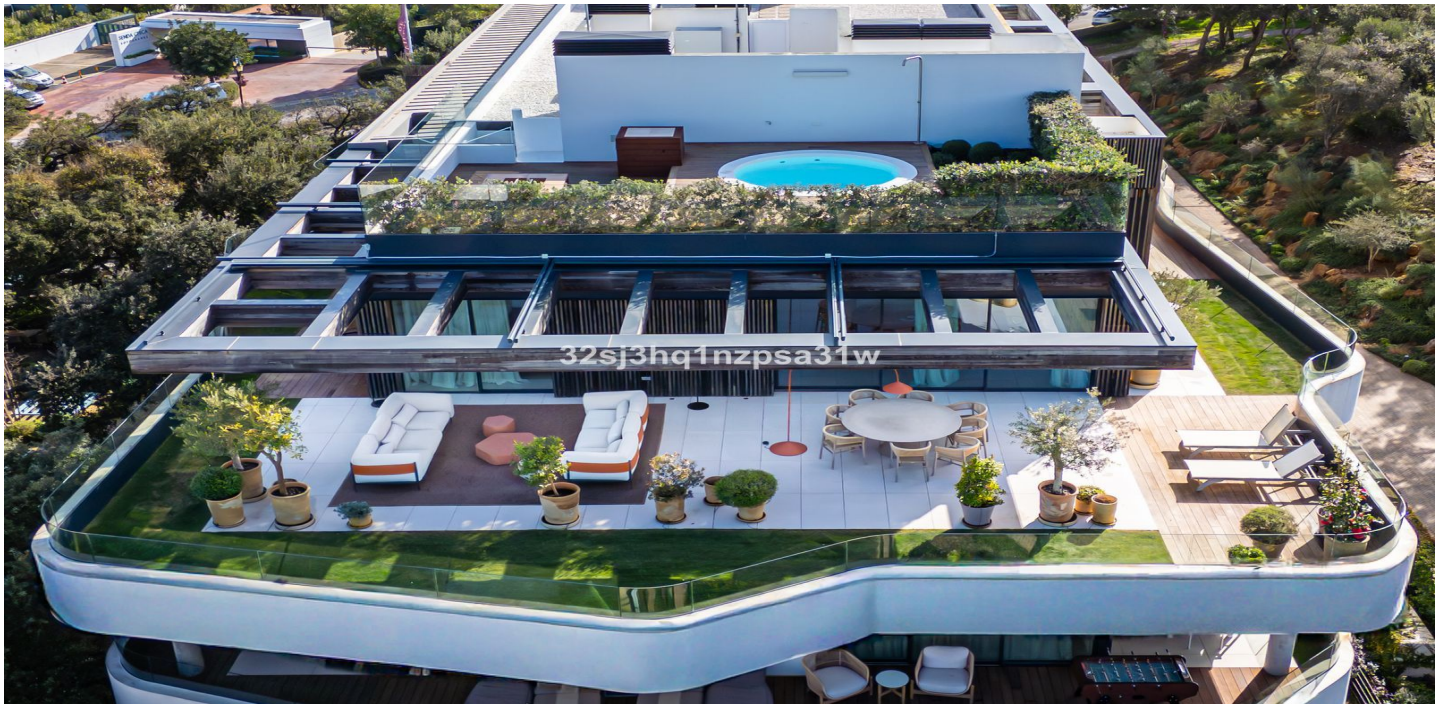




Ático en venta en Sotogrande, Sotogrande

2.950.000 €Referencia: R5289580 Dormitorios: 4 Baños: 5 Construido: 248m² Terraza: 346m²



Costa de la Luz, Sotogrande

Exceptional penthouse in Village Verde - La Reserva Sotogrande Este excepcional ático de cuatro dormitorios en Village Verde representa la cumbre de la vida de lujo en La Reserva de Sotogrande. La residencia cuenta con 209 m² de sofisticado espacio interior y una monumental terraza envolvente y solárium de 346 m², que incluye una piscina privada (plunge pool) y zona de fuego (firepit). Cada amplio dormitorio dispone de su propio baño en-suite, complementados por un aseo de cortesía, zona de lavandería y acceso directo por ascensor. Esta vivienda a estrenar es un referente en sostenibilidad, contando con el prestigioso Certificado Energético A/A y cumpliendo con los rigurosos estándares BREEAM y WELL. Los residentes disfrutan de un estilo de vida inigualable dentro de una comunidad segura y libre de coches que cuenta con múltiples piscinas exteriores, una piscina de nado interior profesional y una emblemática piscina con fondo de arena. El bienestar es el eje central de la comunidad, con un gimnasio de última generación, spa, sauna y un gastro-bar privado. La inmensa popularidad del adyacente La Reserva Club ofrece además acceso a golf de clase mundial y a 'The Beach', la primera laguna de playa privada en la montaña de España. Sotogrande sigue siendo uno de los enclaves más discretos y prestigiosos de Europa, atrayendo a una élite internacional a su vibrante Marina, a las legendarias calles de Valderrama y al club de polo de categoría mundial Santa María Polo Club. Las familias se benefician del aclamado Sotogrande International School, mientras que la ubicación ofrece una conectividad sin esfuerzo con el aeropuerto de Gibraltar (25 min) y el de Málaga (60 min). Esta villa vertical ofrece el equilibrio perfecto entre el lujo mediterráneo y la privacidad.



Características:

Características

Terraza Cubierta
 Ascensor
 Cerca de Transporte
 Terraza Privada
 TV Satélite
 Trastero - Almacén
 Baño En-Suite
 Doble acristalamiento
 24 Horas Recepción
 Armarios Empotrados
 Solario
 WiFi
 Gimnasio
 Sauna
 Paddle Tennis
 Pista de Tennis
 Jacuzzi
 Domotica
 Restaurant
 Cerca de la Mezquita
 Cerca de una Iglesia
 Fibra óptica
 Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas al Mar
 Vistas a Montaña
 Vistas Panorámicas
 Vistas a Jardín
 Vistas a Golf
 Vistas a Bosques

Piscina

Piscina Comunitaria
 Con Calefacción
 Piscina Cubierta
 Piscina Privada
 Children`s Pool

Jardín

Jardín Comunitario
 Jardín Paisajístico

Orientación

Oeste
 Orientación Suroeste

Posición

Cerca de Golf
 Cerca de Puerto
 Urbanización
 Cerca del Mar
 Cerca de Tiendas
 Cerca de Ciudad
 Cerca de Colegios
 Primera línea de Golf
 Cerca de los Bosques
 Cerca de Marina

Muebles

Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado
 Seguridad de 24 horas

Climatización

Aire Acondicionado
 Calefacción Central.

Estado

Excelente estado de conservación
 Nueva Construcción

Cocina

Cocina Equipada
 Kitchen-Lounge

Aparcamiento

Páking Subterráneo
 Garaje



Servicios Públicos

Electricidad

Teléfono

Gas

Alarma

Persianas Eléctricas

Portero Automático

Caja fuerte

Categoría

Golf

Lujo

Reventa

Contemporáneo

Párking Privado

Párking Cubierto

Párking Comunitario

More Than One