



VILLA ICONICA FRONTE GOLF CON VISTA PANORAMICA IN VENDITA A NUEVA ANDALUCÍA, MARBELLA

Reference: 1197AMA Bedrooms: 6 Bathrooms: 8 Plot Size: 1.431m² Build Size: 789m² Terrace: 256m²







Costa del Sol, Nueva Andalucía

VILLA ICONICA FRONTE GOLF CON VISTA PANORAMICA IN VENDITA A NUEVA ANDALUCÍA, MARBELLA Una residenza esclusiva che unisce architettura all'avanguardia, qualità costruttiva eccellente e servizi di livello resort in una delle zone più prestigiose di Marbella. Questa straordinaria villa si distingue per un'architettura senza pari e una qualità costruttiva di altissimo livello. Situata su un terreno privato all'interno di una comunità chiusa e sicura, gode di spettacolari viste panoramiche fronte golf su Los Naranjos Golf. La posizione è altamente privilegiata, in una delle aree più ambite di Marbella, circondata da ristoranti, centri sportivi, supermercati e a pochi minuti dalle spiagge e dal lifestyle esclusivo di Puerto Banús.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI

- Villa di lusso con architettura contemporanea iconica
- Posizione fronte golf con vista panoramica
- Terreno privato in urbanizzazione chiusa
- 5 livelli collegati da ascensore privato
- 6 camere da letto
- Suite padronale su un intero piano
- Piscina a sfioro con giardini tropicali
- Terrazza panoramica sul tetto
- Spa privata, palestra e piscina interna
- Sala cinema e putting green privato
- Garage per 2 auto + carport per altre 2 auto

ARCHITETTURA E SPAZI DI RAPPRESENTANZA La villa si sviluppa su cinque livelli, progettati per offrire un perfetto equilibrio tra eleganza, innovazione e comfort. L'ingresso conduce a un ampio soggiorno, valorizzato da una cucina gourmet su misura con grande isola in pietra naturale e una cantina vini esclusiva, ideale per la vita quotidiana e per ricevere ospiti. Le ampie vetrate a tutta altezza collegano armoniosamente gli interni alle terrazze e alla piscina a sfioro, immerse in giardini maturi e vegetazione tropicale.

SUITE PRIVATE E MASTER SUITE ESCLUSIVA La proprietà dispone di sei camere da letto, ognuna pensata per garantire privacy e raffinatezza. La suite padronale occupa l'intero primo piano e rappresenta un vero rifugio di lusso, con ampie cabine armadio, elegante bagno in marmo con vasca rotonda scenografica, studio privato e accesso diretto a una grande terrazza con vista mare.

BENESSERE, INTRATTENIMENTO E STILE DI VITA Questa villa ridefinisce il concetto di lusso grazie a servizi esclusivi di altissimo livello. Tra i punti di forza troviamo una spettacolare terrazza panoramica sul tetto, una spa privata completa, palestra attrezzata, piscina interna e una sala cinema di ultima generazione. Il putting green privato rende questa proprietà una delle più distintive attualmente disponibili sul mercato di Marbella.

UN'OPPORTUNITÀ UNICA NELLA GOLF VALLEY DI MARBELLA Grazie alla sua posizione fronte golf, alle viste panoramiche, all'eccellenza architettonica e ai servizi di livello resort, questa villa rappresenta un'opportunità rara per acquistare una residenza iconica a Nueva Andalucía, ideale come abitazione principale o come investimento di altissimo livello nel mercato immobiliare di lusso di Marbella.



Features:

Caratteristiche	Orientamento	Viste
Palestra	Sud	Panoramica
Sauna		Golf
Jacuzzi		
Barbecue		
Collocamento	Piscina	Giardino
Vicino al golf	Interna	Privato
In prima linea di Golf	Privata	
Parcheggio	Categoria	
Privato	Golf	
Più di uno		