



# VILLA ICÓNICA EN PRIMERA LÍNEA DE GOLF CON VISTAS PANORÁMICAS EN VENTA EN NUEVA ANDALUCÍA, MARBELLA

**6.850.000 €**Referencia: 1197AMA Dormitorios: 6 Baños: 8 Terreno: 1.431m<sup>2</sup> Construido: 789m<sup>2</sup> Terraza: 256m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

VILLA ICÓNICA EN PRIMERA LÍNEA DE GOLF CON VISTAS PANORÁMICAS EN VENTA EN NUEVA ANDALUCÍA, MARBELLA Una residencia excepcional que combina arquitectura de vanguardia, máxima calidad constructiva y servicios de nivel resort en una de las zonas más exclusivas de Marbella. Esta impresionante villa destaca por su arquitectura incomparable y su extraordinaria calidad de construcción. Ubicada en una parcela privada dentro de una comunidad cerrada y segura, ofrece espectaculares vistas panorámicas en primera línea de golf sobre Los Naranjos Golf. Su localización es privilegiada, en una de las áreas más codiciadas de Marbella, rodeada de restaurantes, centros deportivos, supermercados y a pocos minutos de la playa y del animado puerto de Puerto Banús.

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES**

- Villa de lujo con arquitectura contemporánea icónica
- Primera línea de golf con vistas panorámicas
- Parcela privada en urbanización cerrada
- 5 niveles comunicados por ascensor privado
- 6 dormitorios
- Suite principal ocupando una planta completa
- Piscina infinity con jardines tropicales
- Terraza panorámica en la azotea
- Spa privado, gimnasio y piscina interior
- Sala de cine y putting green privado
- Garaje para 2 coches + carport para otros 2

**ARQUITECTURA Y ESPACIOS SOCIALES** La villa se distribuye en cinco niveles diseñados para ofrecer un equilibrio perfecto entre elegancia, innovación y confort. La entrada conduce a un amplio salón que se integra con una cocina gourmet a medida, equipada con una gran isla de piedra natural y una exclusiva vinoteca, ideal tanto para el día a día como para el entretenimiento. Los ventanales de suelo a techo conectan los interiores con las terrazas y la piscina infinity, rodeadas de jardines maduros y vegetación tropical.

**SUITES PRIVADAS Y MASTER SUITE DE EXCEPCIÓN** La propiedad cuenta con seis dormitorios, cada uno concebido para ofrecer privacidad y sofisticación. La suite principal ocupa toda la primera planta y ofrece un nivel de lujo excepcional, con amplios vestidores, un elegante baño de mármol con bañera redondeada, despacho privado y acceso directo a una amplia terraza con vistas al mar.

**BIENESTAR, OCIO Y ESTILO DE VIDA** Esta villa redefine el lujo residencial gracias a una impresionante selección de amenities exclusivas. Destacan la espectacular terraza en la azotea, el spa privado, el gimnasio totalmente equipado, la piscina interior y una sala de cine de última generación. El putting green privado convierte esta propiedad en una de las más singulares actualmente disponibles en el mercado de Marbella.

**UNA OPORTUNIDAD ÚNICA EN LA GOLF VALLEY DE MARBELLA** Con su ubicación en primera línea de golf, vistas panorámicas, excelencia arquitectónica y servicios de alto nivel, esta villa representa una oportunidad irrepetible para adquirir una residencia icónica en Nueva Andalucía, perfecta como vivienda principal o como inversión de lujo en el mercado inmobiliario de Marbella.



## Características:

Características	Orientación	Vistas
Gimnasio	Sur	Vistas Panorámicas
Sauna		Vistas a Golf
Jacuzzi		
Barbacoa		
Posición	Piscina	Jardín
Cerca de Golf	Piscina Cubierta	Jardín Privado
Primera línea de Golf	Piscina Privada	
Aparcamiento	Categoría	
Parking Privado	Golf	
More Than One		