



# VILLA CONTEMPORANEA DI LUSSO CON VISTA PANORAMICA SUL MARE IN VENDITA A EL ROSARIO, MARBELLA EST

**6.500.000 €**

Reference: 1196AMA   Bedrooms: 4   Bathrooms: 5   Plot Size: 1.175m<sup>2</sup>   Build Size: 456m<sup>2</sup>   Terrace: 129m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, El Rosario

VILLA CONTEMPORANEA DI LUSSO CON VISTA PANORAMICA SUL MARE IN VENDITA A EL ROSARIO, MARBELLA EST Una residenza di nuova costruzione che unisce architettura moderna, privacy e viste mozzafiato sul Mediterraneo. Situata su un prestigioso terreno esposto a sud di oltre 1.000 m<sup>2</sup>, questa villa di nuova costruzione gode di spettacolari viste sul Mar Mediterraneo e sulle montagne circostanti. Sviluppata da Sands Villas e progettata dallo studio Gonzalez Jacobson, la proprietà si distingue per un'architettura contemporanea decisa, valorizzata da materiali naturali, linee pulite e ampie vetrate a tutta altezza che creano una perfetta continuità tra interni ed esterni.

**CARATTERISTICHE PRINCIPALI**

- Villa contemporanea di nuova costruzione
- Terreno esposto a sud di oltre 1.000 m<sup>2</sup>
- Vista panoramica sul mare e sulle montagne
- Zona living, pranzo e cucina open space
- Vetrate scorrevoli a tutta altezza
- Piscina a sfioro privata
- Zone pranzo e lounge esterne coperte
- Giardino privato paesaggistico
- Accesso privato con carport coperto
- Finiture di alto livello e materiali di pregio

DESIGN MODERNO E SPAZI APERTI Il piano principale è stato progettato per massimizzare luce naturale, spazio e fluidità. Il soggiorno, la zona pranzo e la cucina open space si aprono su ampie terrazze attraverso grandi vetrate scorrevoli, creando un ambiente ideale sia per la vita quotidiana che per ricevere ospiti, con viste ininterrotte e accesso diretto agli spazi esterni.

**VIVERE ALL'APERTO CON PISCINA A SFIORO** Gli spazi esterni rappresentano una naturale estensione degli interni. La piscina a sfioro privata è il fulcro dell'area outdoor, affiancata da una zona pranzo coperta e da giardini curati. Tutto è stato pensato per godere appieno del clima di Marbella in totale privacy e comfort.

**INTERNI ELEGANTI E SUITE PRIVATE** Gli interni sono rifiniti con grande attenzione ai dettagli, con superfici in pietra elegante, arredi in legno dai toni caldi e illuminazione integrata discreta. Le camere da letto sono ampie e dotate di raffinati bagni en-suite. La suite padronale offre accesso diretto alla terrazza e spettacolari viste panoramiche sul mare, creando un autentico rifugio privato.

**POSIZIONE PRIVILEGIATA – EL ROSARIO, MARBELLA EST** Situata a El Rosario, una delle zone residenziali più consolidate di Marbella Est, la villa offre tranquillità e privacy, pur rimanendo vicina a spiagge, scuole internazionali, campi da golf e a tutti i servizi principali. Una posizione ideale che garantisce eccellente collegamento con Marbella e la Costa del Sol.

**UNA VILLA CONTEMPORANEA UNICA A MARBELLA EST** Grazie al suo design moderno, alla posizione riservata e alle straordinarie viste sul mare, questa villa rappresenta un'opportunità rara per acquistare una residenza di nuova costruzione in una delle aree più richieste di Marbella Est, perfetta come abitazione principale o investimento di alto livello.



## Features:

Caratteristiche

Terrazza coperta

Terrazza privata

Armadi a muro

Domotica

Viste

Mare

Campagna

Golf

Piscina

Privata

Valutazione energetica

A

Orientamento

Sud

Collocamento

Vicino al golf

Vicino al mare

Giardino

Privato

Valutazione delle emissioni di CO2

A

Climate Control

Aria condizionata

Condizione

Eccellente

Parcheggio

Privato

Più di uno