



# VILLA CONTEMPORÁNEA DE LUJO CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR EN VENTA EN EL ROSARIO, MARBELLA ESTE

**6.500.000 €**

Referencia: 1196AMA    Dormitorios: 4    Baños: 5    Terreno: 1.175m<sup>2</sup>    Construido: 456m<sup>2</sup>    Terraza: 129m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, El Rosario

**VILLA CONTEMPORÁNEA DE LUJO CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR EN VENTA EN EL ROSARIO, MARBELLA ESTE** Una vivienda de nueva construcción que combina arquitectura moderna, privacidad y espectaculares vistas al Mediterráneo. Ubicada en una parcela privilegiada con orientación sur de más de 1.000 m<sup>2</sup>, esta villa de reciente construcción disfruta de impresionantes vistas al mar Mediterráneo y a las montañas circundantes. Desarrollada por Sands Villas y diseñada por Gonzalez Jacobson, la propiedad destaca por su arquitectura contemporánea, realizada por materiales naturales, líneas limpias y grandes ventanales de suelo a techo que crean una perfecta conexión entre interior y exterior.

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES** • Villa contemporánea de nueva construcción • Parcela orientada al sur de más de 1.000 m<sup>2</sup> • Vistas panorámicas al mar y a la montaña • Salón, comedor y cocina de concepto abierto • Ventanales correderos de suelo a techo • Piscina infinity privada • Zonas exteriores de comedor y lounge cubiertas • Jardines privados ajardinados • Acceso privado con carport cubierto • Acabados de alta calidad y materiales premium

**DISEÑO MODERNO Y ESPACIOS ABIERTOS** La planta principal ha sido diseñada para maximizar la luz, el espacio y la fluidez. Las zonas de salón, comedor y cocina se abren a amplias terrazas a través de grandes ventanales correderos, creando un entorno ideal tanto para la vida diaria como para el entretenimiento, con vistas abiertas y acceso directo a los espacios exteriores.

**VIDA AL AIRE LIBRE CON PISCINA INFINITY** Los espacios exteriores actúan como una extensión natural del interior de la vivienda. La piscina infinity privada es el elemento central, acompañada de una zona de comedor cubierta y jardines cuidadosamente diseñados. Todo está pensado para disfrutar del clima de Marbella durante todo el año, con privacidad y confort.

**INTERIORES ELEGANTES Y SUITES PRIVADAS** El interior de la villa presenta acabados de alto nivel, con superficies de piedra elegante, carpintería en madera de tonos cálidos e iluminación integrada discreta. Los dormitorios son amplios y cuentan con elegantes baños en suite. La suite principal dispone de acceso directo a la terraza y ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar, creando un auténtico refugio privado.

**UBICACIÓN EXCELENTE – EL ROSARIO, MARBELLA ESTE** Situada en El Rosario, una de las zonas residenciales más consolidadas de Marbella Este, la villa ofrece un entorno tranquilo y privado, a la vez que se encuentra cerca de playas, colegios internacionales, campos de golf y todos los servicios esenciales. Una ubicación que combina tranquilidad con excelente conexión a Marbella y al resto de la Costa del Sol.

**UNA PROPIEDAD CONTEMPORÁNEA EXCEPCIONAL EN MARBELLA ESTE** Con su arquitectura moderna, entorno privado y extraordinarias vistas al mar, esta villa representa una oportunidad única para adquirir una vivienda de nueva construcción en una de las zonas más deseadas de Marbella Este, ideal como residencia principal o inversión de alto nivel.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Terraza Privada

Armarios Empotrados

Domotica

### Vistas

Vistas al Mar

Vistas al Campo

Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Privada

### Calificación energética

A

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf

Cerca del Mar

### Jardin

Jardín Privado

### CO2 Emission Rating

A

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Aparcamiento

Parking Privado

More Than One