



Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

3.695.000 €

Referencia: R5120467 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 1.676m² Construido: 765m² Terraza: 191m²




Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ubicada en una zona residencial elevada y prestigiosa, esta extraordinaria villa combina sin esfuerzo la elegancia arquitectónica atemporal con el lujo contemporáneo. Con vistas panorámicas a fairways impecablemente cuidados y valles frondosos, la propiedad es una oferta única para quienes buscan privacidad, sofisticación y un estilo de vida con fluido diseño interior-exterior. Desde el momento en que se accede, la vivienda impresiona por su gran amplitud. Un hall de entrada de doble altura da la bienvenida con abundante luz natural. El diseño de planta abierta está pensado al detalle, con fluidez entre todas las zonas habitables, ofreciendo comodidad en el día a día y refinamiento en cada rincón. La suite principal es un auténtico refugio privado: amplia, serena y con carácter. Equipada con chimenea y acceso directo a una terraza privada, es un espacio diseñado para la tranquilidad, que realza cada jornada con vistas y confort. En el exterior, una terraza soleada con vistas al campo de golf alberga una piscina infinita climatizada de agua salina como punto focal del estilo de vida mediterráneo relajado. Un jacuzzi y una glorieta sombreada crean el entorno ideal para comer al aire libre, descansar o recibir invitados con vistas espectaculares. Con un diseño que combina estética y funcionalidad, la villa ofrece una impresionante gama de prestaciones en los tres niveles, conectados por un ascensor privado. La planta baja cuenta con dos dormitorios adicionales, un salón amplio, una cocina completamente equipada y una serie de espacios de ocio: gimnasio privado, sala de juegos con mesa de billar y bar, y sala de cine, proporcionando una experiencia de entretenimiento completa en casa. Para mayor comodidad, el garaje ofrece estacionamiento seguro para cuatro vehículos, y la propiedad cuenta con instalaciones de paneles solares que proporcionan energía sostenible y eficiencia a largo plazo. Cada detalle de esta residencia ha sido cuidadosamente seleccionado para respaldar un estilo de vida refinado pero relajado. Ya sea como residencia principal, escapada vacacional o inversión de alto nivel, esta villa lo ofrece todo. Situada en pleno corazón de Nueva Andalucía, esta villa disfruta de una ubicación privilegiada rodeada por algunos de los campos de golf más prestigiosos de Marbella. A pocos minutos se encuentran diversos restaurantes, cafeterías y servicios, combinando conveniencia y estilo de vida. El mundialmente famoso Puerto Banús—con sus boutiques de lujo, animada vida nocturna y exclusiva marina—está a solo un corto trayecto en coche, lo que hace que esta ubicación sea tan práctica como prestigiosa.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Terraza Privada
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Gimnasio
Sala de Juegos
Apptmnt. Huéspedes
Lavadero
Jacuzzi
Bar
Barbacoa
Sótano

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Golf

Piscina

Con Calefacción
Piscina Privada

Seguridad

Persianas Eléctricas

Categoría

Golf
Lujo

Orientación

Orientación Suroeste

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Primera línea de Golf

Cocina

Kitchen-Lounge

Aparcamiento

Parking Privado
More Than One

Calificación energética

A

Climatización

Aire Acondicionado
Chimenea
Calefacción Central.
Suelo Radiante

Estado

Buen estado de conservación
Excelente estado de conservación

Jardin

Jardín Privado

Servicios Públicos

Paneles Solares Térmicas

CO2 Emission Rating

A