



Villa - Chalet en venta en San Roque, San Roque

1.800.000 €Referencia: R5288875 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 2.600m² Construido: 450m² Terraza: 68m²



Costa de la Luz, San Roque

Casa independiente en venta – Sotogrande Alto Elegante y espaciosa villa independiente situada en una de las zonas más exclusivas de Sotogrande Alto, con impresionantes vistas a La Reserva Club, en un entorno de máxima privacidad, naturaleza y tranquilidad. La vivienda se distribuye en dos plantas y ofrece amplios espacios llenos de luz natural. En la planta baja, un gran salón con chimenea se abre al jardín y a la piscina a través de grandes ventanales, creando una conexión directa con el entorno natural. El comedor, integrado en el mismo espacio, resulta ideal para reuniones familiares o sociales. La cocina, completamente equipada con electrodomésticos modernos (frigorífico, microondas y lavavajillas), destaca por su larga encimera de madera que también funciona como mesa de desayuno. Junto a la cocina se encuentra un segundo salón o sala de TV, aportando un espacio adicional de descanso. En esta planta se ubican también el dormitorio principal, con amplios vestidores y un espectacular baño con bañera redonda tipo spa, así como otro dormitorio con baño completo y un práctico lavadero. Una elegante escalera de caracol conduce a la planta superior, donde encontramos un tercer salón con acceso a una gran terraza con vistas abiertas, además de dos dormitorios adicionales y dos baños, uno de ellos con balcón con vistas al jardín. La parcela, de 2.600 m², cuenta con un jardín perfectamente nivelado y de bajo mantenimiento, piscina de 12 x 5 metros, iluminación exterior y un ambiente ideal para disfrutar del clima de Sotogrande. La propiedad dispone de garaje para dos coches, aire acondicionado por conductos en todas las estancias y carpintería de madera tropical en puertas y ventanas. Sobre la zona Sotogrande Alto es conocida por albergar algunas de las villas más grandes y exclusivas de la zona, pensadas para quienes buscan privacidad, amplitud y un estilo de vida tranquilo. En esta área se encuentra el prestigioso Real Club Valderrama, uno de los campos de golf más reconocidos de Europa y sede del Campeonato de Andalucía. Una propiedad con gran potencial, ideal como residencia habitual o vivienda de alto nivel en una de las ubicaciones más selectas de la Costa del Sol.



Características:

Características	Climatización	Vistas
Terraza Cubierta	Chimenea	Vistas al Mar
Terraza Privada		Vistas a Jardín
Baño En-Suite		Vistas a Piscina
Armarios Empotrados		Vistas a Playa
WiFi		Vistas a Puerto
Posición	Estado	Piscina
Cerca de Golf	Buen estado de conservación	Piscina Comunitaria
Cerca de Puerto	Excelente estado de conservación	
Urbanización		
Cerca del Mar		
Cerca de Tiendas		
Cerca de Cuidad		
Cerca de Marina		
Muebles	Cocina	Jardín
Completamente Amueblada	Cocina Equipada	Jardín Comunitario
Aparcamiento	Servicios Públicos	Categoría
Garaje	Electricidad	Inversion
	Agua Potable	Lujo
	Teléfono	