



## Ático en venta en Mijas Costa, Mijas

**1.765.920 €**Referencia: R5292226    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 190m<sup>2</sup>    Terraza: 29m<sup>2</sup>



---

## Costa del Sol, Mijas Costa

Ático en venta en Sitio de Calahonda, Mijas Amplio y luminoso ático situado en la quinta planta de un edificio con ascensor, ubicado en la consolidada zona residencial de Sitio de Calahonda, Mijas. Una propiedad ideal para quienes buscan espacio, comodidad y zonas comunes en un entorno tranquilo y bien comunicado. La vivienda cuenta con 190 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en 3 dormitorios y 2 baños, ofreciendo una distribución funcional y cómoda. Dispone de terraza y balcón, perfectos para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año, con orientación sur, lo que garantiza una excelente luminosidad natural. El ático se encuentra en buen estado de conservación, con armarios empotrados, trastero y plaza de garaje incluida en el precio. Está equipado con aire acondicionado y calefacción individual mediante bomba de frío/calor, proporcionando confort en cualquier época del año. El edificio ofrece acceso adaptado para personas con movilidad reducida y cuenta con zonas comunes ajardinadas y piscina comunitaria, ideales tanto para uso residencial como vacacional. Una excelente opción como vivienda habitual, segunda residencia o inversión en una de las áreas más demandadas de Mijas.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Armarios Empotrados  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Playa  
Vistas a Puerto  
Vistas a Patio

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Orientación

Sur

### Posición

Urbanización

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Garaje

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Buen estado de conservación  
Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### Categoría

Inversion  
Lujo