



Villa - Chalet en venta en Sotogrande, Sotogrande

14.900.000 €

Referencia: R5292061 Dormitorios: 7 Baños: 7 Construido: 2.348m² Terraza: 1.980m²





Costa de la Luz, Sotogrande

Villa en venta en Sotogrande The Sanctuary es una obra maestra ubicada en la exclusiva zona de la Reserva de Sotogrande. Se trata de una pieza única bajo la firma del arquitecto Manuel Ruiz Moriche, en la que la naturaleza, la sostenibilidad, la luz, los materiales naturales y el diseño propio son los elementos principales que crean un entorno singular. Como su nombre indica, es un santuario de tranquilidad, diseñado para una vida familiar de ensueño, donde se fusionan el maravilloso paisaje autóctono y las privilegiadas vistas al Mar Mediterráneo y al Estrecho de Gibraltar, preservando la riqueza natural de la zona. The Sanctuary cuenta con 2.348 m² de superficie construida, con un total de 7 dormitorios y 7 baños, una piscina infinita de 25 metros, un garaje privado para 4 vehículos y un jardín soleado diseñado por profesionales con una multitud de especies diferentes, creando un hábitat sostenible, todo ello sobre una parcela de 4.405 m². Esta obra artesanal ha sido cuidadosamente diseñada para aprovechar al máximo la eficiencia energética gracias a sus condiciones topográficas y a su orientación solar, ofreciendo una villa con un consumo energético muy bajo. La propiedad se encuentra a solo 35–40 minutos de Marbella y Puerto Banús, a 20 minutos en coche del aeropuerto de Gibraltar y a poco más de una hora del aeropuerto de Málaga.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor		A/A Preinstalado
Terraza Privada		A/A Frio
Trastero - Almacén		A/A Caliente
Baño En-Suite		Chimenea
Doble acristalamiento		Calefacción Central.
Armarios Empotrados		Suelo Radiante
WiFi		Baño
Gimnasio		
Sauna		
Sala de Juegos		
Apartamento Huéspedes		
Lavadero		
Jacuzzi		
Barbacoa		
Sótano		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Urbanización	
Vistas Panorámicas	Cerca de Colegios	
Vistas al Campo	Primera línea de Golf	
Vistas a Jardín	Cerca de los Bosques	
Vistas a Piscina		
Vistas a Golf		
Vistas a Bosques		
Piscina	Muebles	Cocina
Con Calefacción	Opcionales	Cocina Equipada
Piscina Cubierta		
Piscina Privada		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Recinto Cerrado	Parking Subterráneo
Jardín Paisajístico	Seguridad de 24 horas	Garaje
Jardín de fácil mantenimiento	Alarma	Parking Privado
		More Than One
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Lujo	