



## Villa - Chalet en venta en Sotogrande, Sotogrande

14.900.000 €

Referencia: R5292061    Dormitorios: 7    Baños: 7    Construido: 2.348m<sup>2</sup>    Terraza: 1.980m<sup>2</sup>





---

## Costa de la Luz, Sotogrande

Villa en venta en Sotogrande The Sanctuary es una obra maestra ubicada en la exclusiva zona de la Reserva de Sotogrande. Se trata de una pieza única bajo la firma del arquitecto Manuel Ruiz Moriche, en la que la naturaleza, la sostenibilidad, la luz, los materiales naturales y el diseño propio son los elementos principales que crean un entorno singular. Como su nombre indica, es un santuario de tranquilidad, diseñado para una vida familiar de ensueño, donde se fusionan el maravilloso paisaje autóctono y las privilegiadas vistas al Mar Mediterráneo y al Estrecho de Gibraltar, preservando la riqueza natural de la zona. The Sanctuary cuenta con 2.348 m<sup>2</sup> de superficie construida, con un total de 7 dormitorios y 7 baños, una piscina infinita de 25 metros, un garaje privado para 4 vehículos y un jardín soleado diseñado por profesionales con una multitud de especies diferentes, creando un hábitat sostenible, todo ello sobre una parcela de 4.405 m<sup>2</sup>. Esta obra artesanal ha sido cuidadosamente diseñada para aprovechar al máximo la eficiencia energética gracias a sus condiciones topográficas y a su orientación solar, ofreciendo una villa con un consumo energético muy bajo. La propiedad se encuentra a solo 35-40 minutos de Marbella y Puerto Banús, a 20 minutos en coche del aeropuerto de Gibraltar y a poco más de una hora del aeropuerto de Málaga.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
 Ascensor  
 Terraza Privada  
 Trastero - Almacén  
 Baño En-Suite  
 Doble acristalamiento  
 Armarios Empotrados  
 WiFi  
 Gimnasio  
 Sauna  
 Sala de Juegos  
 Aprtmnt. Huéspedes  
 Lavadero  
 Jacuzzi  
 Barbacoa  
 Sótano

### Vistas

Vistas al Mar  
 Vistas a Montaña  
 Vistas Panorámicas  
 Vistas al Campo  
 Vistas a Jardín  
 Vistas a Piscina  
 Vistas a Golf  
 Vistas a Bosques

### Piscina

Con Calefacción  
 Piscina Cubierta  
 Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado  
 Jardín Paisajístico  
 Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
 Urbanización  
 Cerca de Colegios  
 Primera línea de Golf  
 Cerca de los Bosques

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
 Seguridad de 24 horas  
 Alarma

### Categoría

Lujo

### Climatización

Aire Acondicionado  
 A/A Preinstalado  
 A/A Frio  
 A/A Caliente  
 Chimenea  
 Calefacción Central.  
 Suelo Radiante  
 Baño

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
 Garaje  
 Parking Privado  
 More Than One