



Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

2.395.000 €

Referencia: R5292442 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 120m² Terraza: 102m²





Costa del Sol, Estepona

Situado en la zona de Playa del Cristo de Seghers, Estepona, este lujoso apartamento frente a la playa personifica la vida moderna con un toque de elegancia costera. Ofreciendo vistas panorámicas al mar ininterrumpidas, esta propiedad de nueva construcción, completada en 2024, combina ubicación privilegiada con servicios de última generación, lo que lo convierte en una oportunidad excepcional para los compradores exigentes. Con un impresionante 120m2 de espacio interior, el apartamento cuenta con dos habitaciones generosamente proporcionadas y dos baños de diseño meticuloso. La cocina totalmente equipada, equipada con electrodomésticos de alta gama, fluye sin problemas en la zona de comedor y sala de estar de planta abierta, creando un espacio perfecto para el entretenimiento o la relajación. Los acabados Premium, incluyendo suelos de mármol, doble acristalamiento y puertas de vidrio, mejoran la estética sofisticada, mientras que el sistema de automatización de casa, calefacción central y aire acondicionado garantizan comodidad durante todo el año. Destacados adicionales incluyen un lavadero, trastero y un garaje privado. La amplia terraza de 120m2 es una característica destacada, que ofrece áreas cubiertas y descubiertas para disfrutar del clima mediterráneo. Los residentes pueden disfrutar de una piscina privada, un jacuzzi y una sauna, todo ello complementado con acceso a una piscina cubierta comunitaria y un gimnasio totalmente equipado. La comunidad cerrada ofrece seguridad las 24 horas con cámaras de vigilancia y sistemas de entrada de vídeo, garantizando la paz mental. Las comodidades modernas como persianas eléctricas, internet de fibra óptica, TV vía satélite y armarios empotrados aumentan aún más la experiencia de vida. Situado a poca distancia de Estepona Old Town y cerca de reconocidos restaurantes, tiendas y escuelas, la propiedad ofrece acceso directo a la playa y la proximidad a campos de golf y parques infantiles. El puerto deportivo vibrante y los monumentos culturales de Estepona están a pocos minutos, mientras que los excelentes enlaces de transporte hacen explorar la Costa del Sol sin esfuerzo. Este apartamento es ideal para aquellos que buscan un lujoso estilo de vida costero o una inversión sólida en una ubicación privilegiada frente a la playa. Programa una vista privada hoy para apreciar plenamente toda esta propiedad excepcional tiene que ofrecer.



Características:

Características

Terraza Cubierta
 Ascensor
 Cerca de Transporte
 TV Satélite
 Trastero - Almacén
 Suelos de Mármol
 Doble acristalamiento
 Armarios Empotrados
 WiFi
 Gimnasio
 Sauna
 Aprtmnt. Huéspedes
 Lavadero
 Jacuzzi
 Domotica
 Fibra óptica

Vistas

Vistas al Mar
 Vistas Panorámicas

Piscina

Piscina Cubierta
 Piscina Privada

Aparcamiento

Párking Privado
 More Than One

Calificación energética

D

Orientación

Sur

Posición

Lado de la Playa
 Cerca de Puerto
 Cerca del Mar
 Cerca de Tiendas
 Cerca de Cuidad
 Cerca de Colegios
 Primera línea de Playa

Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

Servicios Públicos

Electricidad
 Agua Potable
 Teléfono
 CO2 Emission Rating
 D

Climatización

Aire Acondicionado
 Calefacción Central.

Estado

Excelente estado de conservación

Seguridad

Recinto Cerrado
 Alarma
 Persianas Eléctricas
 Portero Automático

Categoría

Frente a la playa
 Lujo