



## Ático en venta en Fuengirola, Fuengirola

**315.000 €**Referencia: R5292277    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 83m<sup>2</sup>    Terraza: 25m<sup>2</sup>



---

## Costa del Sol, Fuengirola

Ático exclusivo en el corazón de Fuengirola Ubicado junto a la emblemática Plaza de la Constitución, este luminoso ático ofrece una oportunidad única de vivir en una de las zonas más demandadas de la ciudad. Situado en una tranquila comunidad de solo 3 vecinos, en la tercera planta de un edificio sin ascensor, garantiza privacidad y un ambiente acogedor. La vivienda cuenta con 2 dormitorios, 1 baño completo y 1 aseo adicional, distribuidos de manera práctica para aprovechar al máximo cada espacio. Destacan sus tres terrazas privadas, dos de ellas orientadas al sur y la principal, de más de 20 m<sup>2</sup>, orientada al oeste, ideal para disfrutar del sol durante todo el día. Esta terraza incluye zona de colada y barbacoa, perfecta para reuniones y momentos al aire libre. La ubicación es inmejorable: a solo 3 minutos andando de todos los servicios, tiendas, restaurantes, transporte público y la playa. Un hogar con carácter, luz natural y un entorno vibrante, ideal tanto para residencia habitual como inversión.



## Características:

### Características

Terraza Privada

### Posición

Área Comercial

Lado de la Playa

Cerca de Tiendas

Cerca de Colegios

Ciudad

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

### Orientación

Norte

Sur

Oeste

### Estado

Buen estado de conservación

### Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

### Vistas

Vistas a Montaña

Vistas Urbanas

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Categoría

Casas de vacaciones

Inversion