



## Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**900.000 €**

Referencia: R5292346    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 128m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Este apartamento de estilo moderno y recientemente renovado ofrece impresionantes vistas al mar y representa una oportunidad excepcional para compradores que buscan un hogar cómodo y conveniente en una de las zonas más deseadas de Marbella. Perfectamente adecuado para familias o como residencia vacacional, la propiedad combina una vida contemporánea con una ubicación inmejorable a poca distancia de todos los servicios esenciales. El acceso se realiza por tres tramos de escaleras, ya que la comunidad no dispone de ascensor. El apartamento se abre a un acogedor vestíbulo de entrada que cuenta con un aseo de cortesía con ducha a la derecha. Al frente, se encuentra una cocina totalmente equipada con electrodomésticos modernos, complementada por un lavadero independiente con lavadora para mayor comodidad. A la izquierda de la entrada, un salón-comedor de planta abierta crea un ambiente luminoso y espacioso, ideal para relajarse o recibir invitados. Desde aquí, se accede directamente a una impresionante terraza con vistas panorámicas al mar, el entorno perfecto para disfrutar de comidas al aire libre y del estilo de vida mediterráneo. La propiedad dispone de dos dormitorios elegantemente presentados y acabados con altos estándares de calidad. El dormitorio principal tiene acceso directo a la terraza, permitiéndole despertar cada mañana con vistas al mar. Ambos dormitorios comparten un baño moderno con ducha. Ubicado dentro de la comunidad cerrada Andalucía Garden Club, los residentes disfrutan de acceso a una gran piscina comunitaria y una pista de tenis, lo que aumenta el atractivo de este inmueble. La ubicación es realmente inmejorable, junto a Centro Plaza y a poca distancia a pie de playas, restaurantes, cafeterías, supermercados y una amplia gama de servicios locales. Este moderno apartamento con vistas al mar en Andalucía Garden Club representa una excelente oportunidad de inversión y un hogar ideal.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Armarios Empotrados  
Paddle Tennis  
Lavadero

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

### Aparcamiento

Parking Comunitario

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Jardin

Jardín Comunitario

### Calificación energética

E

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Urbanas

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma  
CO2 Emission Rating  
E