



Ático en venta en Istán, Marbella

1.150.000 €Referencia: R5289577 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 285m² Construido: 140m² Terraza: 145m²



Costa del Sol, Istán

Ático Esquinero Exclusivo con Terraza en la Azotea y Vistas Panorámicas sobre Istán y Marbella Ubicado en una privilegiada posición en esquina, elevada sobre el pintoresco embalse de Istán, este excepcional ático esquinero ofrece un estilo de vida elevado donde el lujo, la naturaleza y las vistas impresionantes se combinan en perfecta armonía. Rodeado de tranquilidad y zonas verdes, y a la vez a solo minutos del vibrante estilo de vida de Marbella, esta propiedad es verdaderamente única. El ático se vende completamente amueblado con un interior elegante y sofisticado, que combina diseño refinado con el máximo confort. Gracias a su orientación en esquina y a sus amplios ventanales de suelo a techo, la vivienda disfruta de abundante luz natural y una sensación de amplitud, con vistas espectaculares desde casi todos los ángulos. Las amplias terrazas están cuidadosamente diseñadas y decoradas con llamativos cactus, creando un ambiente mediterráneo exclusivo. Desde aquí, las vistas se extienden sobre el brillante lago de Istán, el mar Mediterráneo y, en días despejados, alcanzan Gibraltar y la costa de Marruecos. Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su terraza privada en la azotea, perfectamente concebida para disfrutar de la vida al aire libre y el entretenimiento. Cuenta con una cocina exterior totalmente equipada, una amplia mesa de comedor para ocho comensales, toldo para sombra y un lujoso jacuzzi, ofreciendo el entorno ideal para relajarse mientras se disfrutan de inolvidables puestas de sol sobre el mar. La propiedad incluye además un garaje doble y un trastero independiente, aportando funcionalidad sin renunciar al lujo. A pesar de su entorno tranquilo, el exclusivo puerto deportivo, las boutiques de diseño y la alta gastronomía de Puerto Banús se encuentran a solo siete minutos en coche. Un ático esquinero verdaderamente extraordinario para el comprador exigente que busca privacidad, vistas panorámicas y un estilo de vida refinado en la Costa del Sol.



Características:

Características	Climatización	Vistas
Terraza Cubierta	Aire Acondicionado	Vistas al Mar
Ascensor		Vistas a Montaña
Terraza Privada		Vistas Panorámicas
Trastero - Almacén		Vistas al Campo
Baño En-Suite		Vistas a Jardín
Armarios Empotrados		Vistas a Lago
Jacuzzi		Vistas a Bosques
Barbacoa		
Posición	Estado	Piscina
Cerca de Tiendas	Excelente estado de conservación	Piscina Comunitaria
Pueblo		
Pueblo de Montaña		
Cerca de los Bosques		
Muebles	Cocina	Jardín
Completamente Amueblada	Cocina Equipada	Jardín Comunitario
Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos
Recinto Cerrado	Párking Subterráneo	Electricidad
Seguridad de 24 horas	Garaje	Agua Potable
Caja fuerte	Párking Privado	
	Párking Cubierto	
	Párking Libre	
	Párking en Calle	
	Párking Comunitario	
	More Than One	
Categoría		
Casas de vacaciones		
Inversion		
Ganga		
Lujó		
Reventa		