



## Adosada en venta en Guadalmina Baja, Marbella

**720.000 €**Referencia: R5289574 Dormitorios: 3 Baños: 4 Terreno: 75m<sup>2</sup> Construido: 252m<sup>2</sup> Terraza: 62m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Guadalmina Baja

Magnífica y espaciosa casa adosada ubicada en una de las urbanizaciones más solicitadas de Guadalmina Baja. Ubicado en suntuosos jardines con una piscina de tamaño generoso. La propiedad es de dos plantas con un gran trastero en el sótano y garaje doble. Impecablemente mantenida, la casa tiene una gran terraza en la entrada. Consta de un hall de entrada, cocina, aseo, salón en dos niveles con chimenea que da a una terraza enorme orientada al suroeste con vistas a los jardines, piscina y campo de golf. El nivel superior tiene 3 dormitorios de buen tamaño y 3 baños en-suite con una terraza en el dormitorio principal. Idealmente situado a poca distancia de la playa, campo de golf, centro comercial y colegios internacionales. Fácil acceso a la autovía con Puerto Banús a sólo 10 minutos.



## Características:

|                        |                      |                                  |
|------------------------|----------------------|----------------------------------|
| <b>Características</b> | <b>Orientación</b>   | <b>Climatización</b>             |
| Terraza Cubierta       | Orientación Suroeste | Aire Acondicionado               |
| Terraza Privada        |                      | Chimenea                         |
| Trastero - Almacén     |                      |                                  |
| Baño En-Suite          |                      |                                  |
| Armarios Empotrados    |                      |                                  |
| <b>Vistas</b>          | <b>Posición</b>      | <b>Estado</b>                    |
| Vistas a Jardín        | Lado de la Playa     | Excelente estado de conservación |
| Vistas a Piscina       | Cerca de Golf        |                                  |
| Vistas a Golf          | Urbanización         |                                  |
|                        | Cerca del Mar        |                                  |
|                        | Cerca de Tiendas     |                                  |
| <b>Piscina</b>         | <b>Cocina</b>        | <b>Jardín</b>                    |
| Piscina Comunitaria    | Cocina Equipada      | Jardín Comunitario               |
|                        |                      | Jardín Privado                   |
| <b>Seguridad</b>       | <b>Aparcamiento</b>  | <b>Categoría</b>                 |
| Recinto Cerrado        | Garaje               | Golf                             |
| Seguridad de 24 horas  | More Than One        | Reventa                          |