



## Pareada en venta en Guadalmina Baja, Marbella

**695.000 €**

Referencia: R5291851    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 266m<sup>2</sup>    Construido: 187m<sup>2</sup>    Terraza: 38m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Guadalmina Alta

Esta luminosa y hermosa adosada representa una excelente oportunidad para vivir en primera línea de un prestigioso campo de golf, disfrutando de vistas abiertas con el telón de fondo de la montaña de La Concha. Ubicada dentro de la selecta urbanización El Palmeral de Guadalmina, esta encantadora vivienda de 3 dormitorios se sitúa en el corazón de Guadalmina Alta. Con acceso directo al campo de golf Guadalmina Norte y vistas abiertas al mismo, la propiedad goza de una ubicación envidiable dentro del exclusivo barrio de Guadalmina, al oeste de Marbella. Ofreciendo playa, golf, restaurantes frente al mar, tiendas y servicios, esta hermosa zona ha sido considerada durante mucho tiempo como uno de los mejores barrios de la Costa. Esta adosada cuenta con más de 180 m<sup>2</sup> de espacios luminosos, incluyendo 48 m<sup>2</sup> de terrazas. El salón en forma de L, con chimenea, se extiende hacia una terraza privada y disfruta de vistas completas al campo de golf y a la montaña. La cocina, totalmente equipada, también es muy espaciosa. La planta baja dispone además de un baño de cortesía, y desde esta planta se accede a la amplia terraza y al jardín privado, adyacente a la piscina comunitaria. La propiedad se distribuye en 3 plantas, incluyendo un sótano que actualmente se utiliza como trastero, pero que podría convertirse en un dormitorio adicional, gimnasio o estudio. En la primera planta se encuentran los 3 dormitorios, con un diseño interior limpio y sobrio. El dormitorio principal incluye un elegante baño en suite y armarios empotrados. Con una terraza privada, esta adosada disfruta de maravillosas vistas al campo de golf y a la montaña de La Concha. Los 2 dormitorios de invitados comparten un baño. La exclusiva zona de Guadalmina limita con la playa y el campo de golf, además de contar con un buen centro comercial con tiendas de decoración, boutiques, restaurantes, cafeterías y una amplia gama de servicios. Entre los excelentes restaurantes de Guadalmina destacan El Asador, Mai Fusion, El Pescador, Koh Thai, mientras que el gran emporio de decoración La Fábrica de Hielo es un auténtico tesoro de piezas únicas para el hogar. Esta propiedad se encuentra junto a San Pedro de Alcántara; al oeste está Guadalmina, el destino vacacional preferido desde hace décadas por la alta sociedad española. Desarrollándose gradualmente con un estilo clásico desde los años 30, las villas clásicas en grandes jardines privados conviven ahora con urbanizaciones tipo pueblo, modernas villas de diseño y atractivas casas adosadas. Cerca de la playa, campos de golf, instalaciones deportivas, el largo paseo marítimo de San Pedro y a poca distancia en coche del pueblo blanco de Benahavís, esta zona es siempre muy demandada y esta propiedad merece ser visitada.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
24 Horas Recepción  
Armarios Empotrados  
Domotica  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas a Piscina  
Vistas a Golf

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Portero Automático

### Categoría

Inversion  
Golf  
Reventa

### Orientación

Este

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Golf

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado  
Parking Libre

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Caliente

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario  
Jardín Paisajístico  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono