



## Pareada en venta en The Golden Mile, Marbella

**2.595.000 €**

Referencia: R5236525    Dormitorios: 5    Baños: 5    Terreno: 70m<sup>2</sup>    Construido: 403m<sup>2</sup>    Terraza: 200m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

NUEVO EN EL MERCADO. Sierra Blanca Del Mar - Sierra Blanca (Milla de Oro) Descubra una elegancia inigualable en esta exclusiva villa adosada de lujo, ubicada en la prestigiosa zona de Sierra Blanca, uno de los enclaves residenciales más prestigiosos de Marbella. Esta casa ofrece la grandeza de una espaciosa villa, con instalaciones de vanguardia, materiales de primera calidad y acabados impecables, todo ello complementado con impresionantes vistas. La urbanización cerrada cuenta con exuberantes espacios comunes adornados con serenas fuentes que realzan la sensación de refinada tranquilidad. Distribuida en cuatro niveles, desde el sótano hasta el solárium, la villa ofrece un diseño cuidado y gran versatilidad. En la planta baja, un acogedor recibidor conduce a una cocina Gaggenau totalmente equipada con un acogedor desayunoador, que se integra con un amplio salón-comedor que se abre a una terraza cubierta y un jardín privado. Un baño de invitados completa esta planta. La primera planta alberga la suite principal con baño en suite y acceso a una amplia y soleada terraza privada con toldos eléctricos, además de dos dormitorios de invitados adicionales, cada uno con baño en suite y acceso a la terraza. Suba al solárium para disfrutar de la máxima relajación: una piscina climatizada con cubierta eléctrica, una amplia terraza, una zona de estar y vistas panorámicas a la costa, al mar y a la montaña. El sótano ofrece aún más lujo con dos dormitorios y baños, una versátil oficina o sala multiusos, zonas de lavandería y trastero, una relajante sauna y un garaje subterráneo privado para dos coches con acceso directo al interior. Las comodidades excepcionales mejoran la calidad de vida: suelos de mármol, un ascensor privado que conecta todas las plantas, piscina privada en la azotea (climatizada), calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, aire acondicionado y calefacción central, sistema de aspiración central y una cocina Gaggenau totalmente equipada. Totalmente amueblada, esta excepcional residencia, ubicada en una urbanización cerrada y segura, se erige como una joya única en la zona más codiciada de Marbella. La propiedad también cuenta con Licencia Turística vigente. Características Destacadas: Residencia de Lujo - Diseño Elegante y Atemporal Piscina Privada - Piscina de inmersión en la azotea (climatizada con cubierta) Vistas al mar - Impresionantes vistas panorámicas al mar y a la costa desde el solárium Ubicación AAA - Exclusiva urbanización cerrada y segura con cámaras de CCTV Otras Características - Ascensor a todas las plantas, calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, sauna, garaje subterráneo con acceso directo al interior



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Sauna  
Lavadero  
Jacuzzi  
Domotica  
Alojamiento del personal  
Sótano  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
Teléfono

### Orientación

Sur

### Posición

Urbanización  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Completamente Amueblada  
Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Preinstalado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea  
Calefacción Central.  
Suelo Radiante  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto  
More Than One