



## Ático Dúplex en venta en The Golden Mile, Marbella

5.200.000 €

Referencia: R5292037    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 206m<sup>2</sup>    Terraza: 157m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

Este exquisito ático dúplex se encuentra en Lomas del Rey, dentro de la prestigiosa Milla de Oro de Marbella, ofreciendo una combinación excepcional de confort y sofisticación. La propiedad goza de una ubicación privilegiada, cerca de servicios, conexiones de transporte, colegios de renombre y la playa, lo que la convierte tanto en un refugio tranquilo como en una base práctica para la vida moderna. Con una superficie construida total de 363,5 m<sup>2</sup>, de los cuales 206,22 m<sup>2</sup> corresponden a un interior refinado y una amplia terraza de 157,3 m<sup>2</sup>, esta lujosa residencia se presenta en exclusiva y es completamente nueva, sin haber sido habitada nunca. El ático cuenta con tres amplios dormitorios y tres baños en suite, además de un aseo de cortesía, todos terminados con los más altos estándares. Elementos elegantes como suelos de mármol y parquet, calefacción por suelo radiante en toda la vivienda (incluidos los baños) y un avanzado sistema de domótica crean una fusión perfecta de estilo y comodidad. La propiedad está totalmente equipada con unidades individuales de aire acondicionado, doble acristalamiento, persianas de seguridad, sistema de alarma y videoportero, garantizando confort y tranquilidad durante todo el año. La cocina de concepto abierto, diseñada con una amplia isla de mármol, está equipada con electrodomésticos de alta gama, y las zonas de estar y comedor se conectan de manera fluida para optimizar el entretenimiento. Mobiliario selecto de Minotti y otras marcas italianas de prestigio están disponibles opcionalmente, aportando un toque de elegancia internacional. Esta residencia ofrece una amplia gama de comodidades comunitarias, incluyendo jardines cuidadosamente mantenidos, piscina climatizada, SPA y seguridad las 24 horas con cámaras de vigilancia, portero y acceso cerrado. Un ascensor, garaje subterráneo seguro y trastero aumentan aún más la comodidad. Las extensas terrazas privadas, cubiertas y descubiertas, ofrecen espectaculares vistas al mar, la montaña, los jardines y la piscina, mientras que características como jacuzzi, solárium, barbacoa y cuartos de servicio y lavandería atienden todos los aspectos de un estilo de vida lujoso. Se permiten mascotas y la urbanización es apta para familias, con proximidad a parques infantiles y espacios comunes. Este ático representa una oportunidad excepcional para compradores exigentes, ya que califica para un impuesto de compra significativamente reducido (7% frente al 11,2% de las promociones nuevas), permaneciendo completamente sin estrenar y nunca antes alquilado. Acabado en excelente estado y completamente amueblado, encapsula a la perfección la combinación única de exclusividad, comodidad y belleza natural impresionante de la Milla de Oro de Marbella.





## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
 Ascensor  
 Cerca de Transporte  
 Terraza Privada  
 Trastero - Almacén  
 Suelos de Mármol  
 Doble acristalamiento  
 24 Horas Recepción  
 Solario  
 WiFi  
 Aprtmnt. Huéspedes  
 Lavadero  
 Suelo de Madera  
 Jacuzzi  
 Domotica  
 Restaurant  
 Cerca de la Mezquita  
 Cerca de una Iglesia  
 Fibra óptica  
 Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas a Montaña  
 Vistas Panorámicas  
 Vistas a Jardín  
 Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria  
 Con Calefacción

### Jardín

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
 Agua Potable

### Orientación

Oeste

### Posición

Lado de la Playa  
 Urbanización  
 Cerca del Mar  
 Cerca de Tiendas  
 Cerca de Colegios  
 Ciudad  
 Cerca de los Bosques

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
 Seguridad de 24 horas  
 Alarma  
 Persianas Eléctricas  
 Portero Automático

### Categoría

Casas de vacaciones  
 Inversion  
 Ganga  
 Lujo  
 Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
 A/A Frio  
 A/A Caliente  
 Suelo Radiante  
 Baño

### Estado

Excelente estado de conservación  
 Nueva Construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
 Párking Comunitario  
 More Than One

