



## Pareada en venta en Alhaurín el Grande, Alhaurín el Grande

**399.000 €**Referencia: R5291875 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 482m<sup>2</sup> Construido: 169m<sup>2</sup> Terraza: 40m<sup>2</sup>



## Valle del Guadalhorce, Alhaurín el Grande

**ALHAURÍN GOLF – VILLA EN PRIMERA LÍNEA** Una visita imprescindible. Villa pareada situada en esta exclusiva y demandada urbanización de golf. Esta villa, de generosas dimensiones, ofrece una atractiva combinación de accesibilidad y funcionalidad. El potencial para personalizar la propiedad y dejar su propia huella es inigualable. Junto con su ubicación, vistas y características, esta villa ofrece al próximo propietario una auténtica experiencia de vida interior y exterior. Los actuales propietarios fueron de los primeros en adquirir una vivienda sobre plano, cuando Alhaurín Golf se encontraba aún en sus inicios. Como resultado, la villa goza de una ubicación privilegiada y ofrece amplias vistas al campo de golf y a la montaña desde el jardín, las terrazas, la mayoría de las estancias y la piscina casi infinita. La propiedad se sitúa en una zona tranquila y apacible, y disfruta de sol con orientación sur, sureste y suroeste durante todo el día hasta el atardecer. La villa dispone de un amplio y luminoso hall de entrada, escalera de concepto abierto, una cocina de buen tamaño, salón-comedor de planta abierta, tres dormitorios, tres baños, una estancia acristalada tipo jardín de verano e invierno con cocina, una oficina o sala de juegos independiente y dos trasteros de obra. Además, el jardín de bajo mantenimiento cuenta con numerosos árboles frutales y, posiblemente, las mejores vistas desde una piscina de toda la urbanización. Existen varias mejoras destacables, entre ellas: piscina climatizada, sistema de agua caliente por energía solar, cocina exterior totalmente equipada, numerosos espacios de almacenaje exteriores, suelos de mármol en tonos neutros en toda la vivienda, cochera, puertas automáticas, sistema de alarma y aire acondicionado por conductos. Recomendamos a los compradores interesados en una propiedad de estas características actuar con rapidez. La vivienda es ideal tanto para residencia permanente como para inversión, alquiler vacacional o de larga temporada, o como casa de vacaciones tipo "cerrar y dejar". Alhaurín Golf goza de una excelente ubicación, con fácil acceso a Mijas, La Cala, Fuengirola, el Aeropuerto de Málaga, Marbella y más allá. Hay varias playas y campos de golf a menos de 20 minutos en coche, así como una amplia oferta de restaurantes en los alrededores. El propio campo de Alhaurín Golf fue diseñado por Severiano Ballesteros y está considerado una auténtica prueba para los amantes del golf.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte	Oeste	
Terraza Privada	Orientación Suroeste	
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Lavadero		
Barbacoa		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Montaña	Urbanización	Buen estado de conservación
Vistas Panorámicas	Primera línea de Golf	
Vistas a Golf	Cerca de los Bosques	
Vistas a Lago		
Vistas a Calle		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Con Calefacción	Parcialmente Amueblada	Cocina Equipada
Piscina Privada		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Alarma	Párking Privado
Jardín de fácil mantenimiento	Portero Automático	Párking Cubierto
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua Potable	Inversion	
Paneles Solares Térmicas	Golf	
	Reventa	