



Pareada en venta en Alhaurín el Grande, Alhaurín el Grande

399.000 €

Referencia: R5291875 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 482m² Construido: 169m² Terraza: 40m²





Valle del Guadalhorce, Alhaurín el Grande

ALHAURÍN GOLF – VILLA EN PRIMERA LÍNEA Una visita imprescindible. Villa pareada situada en esta exclusiva y demandada urbanización de golf. Esta villa, de generosas dimensiones, ofrece una atractiva combinación de accesibilidad y funcionalidad. El potencial para personalizar la propiedad y dejar su propia huella es inigualable. Junto con su ubicación, vistas y características, esta villa ofrece al próximo propietario una auténtica experiencia de vida interior y exterior. Los actuales propietarios fueron de los primeros en adquirir una vivienda sobre plano, cuando Alhaurín Golf se encontraba aún en sus inicios. Como resultado, la villa goza de una ubicación privilegiada y ofrece amplias vistas al campo de golf y a la montaña desde el jardín, las terrazas, la mayoría de las estancias y la piscina casi infinita. La propiedad se sitúa en una zona tranquila y apacible, y disfruta de sol con orientación sur, sureste y suroeste durante todo el día hasta el atardecer. La villa dispone de un amplio y luminoso hall de entrada, escalera de concepto abierto, una cocina de buen tamaño, salón-comedor de planta abierta, tres dormitorios, tres baños, una estancia acristalada tipo jardín de verano e invierno con cocina, una oficina o sala de juegos independiente y dos trasteros de obra. Además, el jardín de bajo mantenimiento cuenta con numerosos árboles frutales y, posiblemente, las mejores vistas desde una piscina de toda la urbanización. Existen varias mejoras destacables, entre ellas: piscina climatizada, sistema de agua caliente por energía solar, cocina exterior totalmente equipada, numerosos espacios de almacenaje exteriores, suelos de mármol en tonos neutros en toda la vivienda, cochera, puertas automáticas, sistema de alarma y aire acondicionado por conductos. Recomendamos a los compradores interesados en una propiedad de estas características actuar con rapidez. La vivienda es ideal tanto para residencia permanente como para inversión, alquiler vacacional o de larga temporada, o como casa de vacaciones tipo “cerrar y dejar”. Alhaurín Golf goza de una excelente ubicación, con fácil acceso a Mijas, La Cala, Fuengirola, el Aeropuerto de Málaga, Marbella y más allá. Hay varias playas y campos de golf a menos de 20 minutos en coche, así como una amplia oferta de restaurantes en los alrededores. El propio campo de Alhaurín Golf fue diseñado por Severiano Ballesteros y está considerado una auténtica prueba para los amantes del golf.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Lavadero
Barbacoa
Fibra óptica
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Golf
Vistas a Lago
Vistas a Calle

Piscina

Con Calefacción
Piscina Privada

Jardin

Jardín Privado
Jardín de fácil mantenimiento

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Paneles Solares Térmicas

Orientación

Sur
Oeste
Orientación Suroeste

Posición

Urbanización
Primera línea de Golf
Cerca de los Bosques

Muebles

Parcialmente Amueblada

Seguridad

Alarma
Portero Automático

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Golf
Reventa

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Buen estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Privado
Parking Cubierto