



Ático Dúplex en venta en Guadalmina Alta, Marbella

595.000 €Referencia: R5020204 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 180m² Terraza: 58m²



Costa del Sol, Guadalmina Alta

Ático duplex en Guadalmina en primera línea de golf con vistas a La Concha. Este precioso ático dúplex en el corazón de Guadalmina Alta está situado en una de las zonas más atractivas y deseables de Marbella, debido al entorno tranquilo y apacible. Este espacioso dúplex se encuentra a poca distancia del casco antiguo de San Pedro de Alcántara, el centro comercial Guadalmina y la playa, y está a sólo unos pasos del campo de golf Guadalmina y su casa club. Situado en una posición elevada orientada al sureste, se beneficia de espectaculares vistas a La Concha, la montaña emblemática de Marbella, así como de una increíble luminosidad durante todo el día. Al entrar en el apartamento, en el nivel principal, el amplio salón le invita a pasar y disfrutar de su acogedor ambiente. El salón está separado en zona de estar y comedor, y se combina a la perfección con una acogedora terraza con vistas al campo de golf y a La Concha. Además, en esta planta principal se encuentra un dormitorio y un baño de invitados. La cocina en esta misma planta es independiente y lo suficientemente espaciosa como para albergar también una mesa de comedor de 4-6 plazas. La planta superior cuenta con un generoso dormitorio principal con mucho espacio de almacenamiento, un baño en-suite y acceso directo a una maravillosa terraza con vistas verdes y a la montaña. Además, hay un dormitorio adicional en esta planta con baño en-suite y armario integrado, así como una encantadora terraza interior. Ambos dormitorios se abren a la terraza, ofreciendo una mezcla perfecta de vida interior y exterior. Las características adicionales de este dúplex incluyen calefacción de gas en toda la vivienda, preinstalación de aire acondicionado, suelos de mármol y cerámica en la cocina. El apartamento también ofrece seguridad las 24 horas y servicio de conserjería, 6 piscinas, 4 parques infantiles, una plaza de aparcamiento privado subterráneo, y una zona de aparcamiento al aire libre adecuado para el estacionamiento adicional y los visitantes. Los grandes ventanales permiten que la luz natural inunde todas las habitaciones, creando una armoniosa mezcla de confort y naturaleza. Esta maravillosa joya está estratégicamente situada en una zona hermosa y solicitada, lo que la convierte en una vivienda verdaderamente excepcional.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
24 Horas Recepción
Armarios Empotrados
WiFi

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas a Jardín
Vistas a Golf

Piscina

Piscina Comunitaria
Children`s Pool

Jardín

Jardín Comunitario
Jardín Paisajístico

Servicios Públicos

Agua Potable

Orientación

Este

Posición

Área Comercial
Cerca de Golf
Urbanización
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Primera línea de Golf

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas

Categoría

Inversion
Golf
Reventa

Climatización

A/A Preinstalado
Chimenea
Calefacción Central.

Estado

Buen estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Parking Privado
Parking Comunitario