



## Adosada en venta en Marbella Town, Marbella

649.000 €

Referencia: R5274139    Dormitorios: 5    Baños: 3    Construido: 152m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella Town

Casa adosada en venta en Marbella – con una ubicación inmejorable. Esta espaciosa casa adosada de 5 dormitorios goza de una ubicación ideal junto a la estación principal de autobuses de Marbella, a solo 3-4 minutos a pie de la misma, cerca de la A-7 y del centro comercial La Cañada. El centro de Marbella está a unos 20 minutos a pie, lo que la convierte en una zona muy práctica y bien comunicada. La propiedad forma parte de una consolidada comunidad residencial con piscina comunitaria y se beneficia de las generosas dimensiones típicas de las construcciones antiguas. Planta baja: Entrada a un luminoso salón Un dormitorio en la planta baja, Baño totalmente reformado con ducha. Cocina reformado y espaciosa. La pared que separa la cocina del salón se puede tirar, lo que permite una distribución abierta. Primera planta: Tres amplios dormitorios amplios Dos baños: Dormitorio principal con baño on suite Un baño compartido para los dos dormitorios restantes. Planta alta: Pequeña zona de servicio, actualmente destinada a lavandería y trastero (la terraza de la azotea). Habitación adicional que puede utilizarse como dormitorio, despacho o espacio multiusos. Posibilidad de añadir un baño adicional en esta planta, si se desea, estan las tomas de agua y luz. Potencial adicional: La propiedad actualmente no dispone de sótano, sin embargo, otras casas de la comunidad ya han hecho sótano. Está permitido, lo que ofrece la oportunidad de crear espacio habitable adicional, trastero o una zona independiente.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

### Vistas

Vistas a Montaña

Vistas Urbanas

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Orientación

Norte

Sur

### Posición

Urbanización

Cerca de Tiendas

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Climatización

A/A Preinstalado

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada