



# Apartamento Planta Baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**1.100.000 €**Referencia: R5288830 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 217m<sup>2</sup> Terraza: 70m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Apartamento de lujo en venta en Albatross Hill, Nueva Andalucía. Descubra un excepcional apartamento de lujo en venta en Nueva Andalucía, ubicado en el prestigioso complejo Albatross Hill, en pleno Valle del Golf de Marbella. Esta elegante residencia de tres dormitorios combina a la perfección diseño moderno, confort y la relajada sofisticación que define el estilo de vida marbellí. Con un total de 287 m<sup>2</sup> de refinado espacio interior y soleadas terrazas, la propiedad captura la esencia de la vida mediterránea, que combina interior y exterior. El apartamento cuenta con tres espaciosos dormitorios con baño en suite, un aseo de invitados y amplias zonas de estar con abundante luz natural. La amplia terraza es el corazón de la casa y el verdadero punto focal, perfecto para recibir invitados, relajarse, disfrutar de las vistas a la montaña y al mar, o cenar bajo las estrellas. Los residentes disfrutan de servicios de primera clase, que incluyen tres piscinas al aire libre, una piscina cubierta climatizada, gimnasio, sauna, pista de tenis y seguridad 24 horas, todo ello rodeado de hermosos jardines. Con una ubicación ideal cerca de los mejores campos de golf de Marbella (Las Brisas, Los Naranjos y Aloha Golf Club), así como de playas, restaurantes de lujo y boutiques, esta propiedad ofrece un estilo de vida inigualable en una de las urbanizaciones privadas más codiciadas de Marbella. Disfrute de la elegancia atemporal y la comodidad excepcional en este excepcional apartamento en venta en Albatross Hill, una auténtica joya del mercado inmobiliario marbellí. El apartamento incluye aparcamiento subterráneo privado para dos coches y un trastero.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor	Oeste	A/A Frio
Terraza Privada	Orientación Suroeste	A/A Caliente
TV Satélite		Chimenea
Trastero - Almacén		Calefacción Central.
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Gimnasio		
Sauna		
Pista de Tenis		
Lavadero		
Barbacoa		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Puerto	
Vistas a Lago	Urbanización	
Vistas a Bosques	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Cerca de los Bosques	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Opcionales	Cocina Equipada
Con Calefacción		
Piscina Cubierta		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
Jardín Paisajístico	Seguridad de 24 horas	Garaje
	Alarma	More Than One
	Portero Automático	
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Teléfono	Inversion	
	Golf	
	Lujo	
	Reventa	