



Ático en venta en Fuengirola, Fuengirola

847.000 €Referencia: R5288458 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 135m² Terraza: 138m²



Costa del Sol, Fuengirola

Ático de lujo con vistas al mar y una magnífica terraza que ofrece privacidad y tranquilidad. Ático de estilo escandinavo-minimalista completamente renovado en una zona tranquila de El Higuerón. La distribución diáfana es la esencia de este ático. La superficie habitable interior de 135 m² ofrece una fluida integración entre el salón, el comedor y la impresionante cocina. Esta última luce elegantes acabados en nogal, encimera de composite, electrodomésticos totalmente integrados y una isla central con placa de inducción. Una acogedora chimenea, estratégicamente ubicada, crea un ambiente cálido y romántico en el salón abierto al atardecer. El ático ofrece 3 dormitorios y 2 baños. Todas las habitaciones tienen acceso directo a la terraza a través de puertas correderas de cristal insonorizadas, con protección UV y térmica. El dormitorio principal incluye un baño integrado, creando un oasis de privacidad y armonía. La superficie total de la propiedad es de 273 m², presidida por la impresionante terraza de 138 m². Este excepcional espacio exterior está diseñado para disfrutar al máximo, ofreciendo impresionantes vistas panorámicas tanto del resplandeciente mar Mediterráneo como de las majestuosas montañas. La terraza también cuenta con instalaciones de agua, desagüe y electricidad para el uso de un jacuzzi privado y toldos. Además, cuenta con la comodidad de una plaza de garaje privada y un amplio trastero junto al ascensor. El ático ofrece no solo una residencia elegante y con estilo, sino también la proximidad al Club Deportivo Reserva del Higuerón, un lujoso centro deportivo y de ocio con 9 pistas de pádel, pistas de tenis, 4 pistas de vóley playa, piscinas cubiertas y al aire libre, spa con sauna y un gimnasio bien equipado. La zona de El Higuerón es una de las más codiciadas de la Costa del Sol, con una ubicación ideal entre las localidades costeras de Benalmádena y Fuengirola, y a tan solo 15 minutos del aeropuerto de Málaga. Esta urbanización cerrada cuenta con vigilancia 24 horas con cámaras y guardias de seguridad que patrullan las instalaciones. Para mayor comodidad, disponemos de un servicio de transporte gratuito para residentes e invitados al centro comercial, la estación de tren y la playa. Ático, Fuengirola, Costa del Sol. 3 dormitorios, 2 baños, 135 m² construidos, terraza de 138 m². Ubicación: Ciudad, Cerca de tiendas, Cerca del mar, Cerca del pueblo, Urbanización. Orientación: Norte, Este, Sureste, Sur, Suroeste, Oeste. Estado: Excelente, Recientemente reformado. Piscina: Comunitaria. Climatización: Aire acondicionado, A/C caliente, A/C frío, Chimenea, Baños con suelo radiante. Vistas: Mar, Montaña, Panorámicas, Jardín, Urbanas. Características: Ascensor, Armarios empotrados, Cerca de transporte, Terraza privada, WiFi, Gimnasio, Pádel, Pista de tenis, Trastero, Lavadero, Baño en suite, Doble acristalamiento, Restaurante, Servicio de autobús de cortesía, Fibra óptica. Muebles: Totalmente amueblado. Cocina: Totalmente equipada. Jardín: Comunitario. Seguridad: Recinto cerrado, portero automático, seguridad 24 horas. Aparcamiento: Subterráneo, garaje privado. Servicios: Electricidad, agua potable. Categoría: Oferta, Económico, Lujo, Rebajado, Reventa, Contemporáneo.



Características:

Características

Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Gimnasio
Paddle Tennis
Pista de Tennis
Lavadero
Restaurant
Servicio de Autobuses
Fibra óptica

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas Urbanas

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable

CO2 Emission Rating

E

Orientación

Norte
Este
Sur
Oeste
Orientación Sureste
Orientación Suroeste

Posición

Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Ciudad

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Portero Automático

Categoría

Reducido
Ganga
Barato
Lujo
Reventa
Contemporáneo

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Chimenea
Baño

Estado

Excelente estado de conservación
Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Garaje
Parking Privado

Calificación energética

D