



## Apartamento Planta Media en venta en Manilva, Manilva

**439.000 €**Referencia: R5288398 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 106m<sup>2</sup> Terraza: 39m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Manilva

Disfrute del sol todo el año en este magnífico apartamento con una impresionante terraza de 40 m<sup>2</sup> y vistas panorámicas al mar, a los jardines y a la piscina. La vivienda ofrece amplios y luminosos espacios, distribuidos en 2 dormitorios, 2 baños y una cocina totalmente equipada abierta al salón, perfecta para compartir momentos en familia o con amigos. Se vende sin amueblar y cuenta con gran trastero y plaza de garaje en sótano, incluidos en el precio. Ubicado en una urbanización privada, cerrada y muy bien cuidada, dispone de una magnífica piscina comunitaria rodeada de jardines mediterráneos, creando un entorno tranquilo y exclusivo. Situado en Bahía de las Rocas (Manilva), a tan solo 2 minutos del Puerto de Sotogrande, esta privilegiada localización combina calma, elegancia y cercanía a todos los servicios, con el mar Mediterráneo y Gibraltar como espectacular telón de fondo. Las visitas ya han comenzado. Una oportunidad única para adquirir una propiedad que reúne confort, vistas y exclusividad.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor		Calefacción Central.
Terraza Privada		
Lavadero		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca de Tiendas	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas	Cerca de Cuidad	
Vistas a Jardín	Cerca de Colegios	
Vistas a Piscina		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Sin Amueblar	Cocina Parcialmente Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Comunitario