



# Finca - Rural Estate en venta en Alhaurín el Grande, Alhaurín el Grande

**750.000 €**Referencia: R5287360 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 12.074m<sup>2</sup> Construido: 316m<sup>2</sup>



## Valle del Guadalhorce, Alhaurín el Grande

Experimenta el encanto del estilo Andaluz con esta impresionante casa de campo independiente, bellamente restaurada en 2022 y perfectamente ubicada a unos 11-15min en coche de Alhaurín el Grande y Coín. Situada en una parcela completamente vallada de 12.074 m<sup>2</sup>, esta finca ofrece impresionantes vistas panorámicas del campo, una piscina privada y la elegancia de la arquitectura tradicional combinada con comodidades modernas. Con 316 m<sup>2</sup> construidos y 270 m<sup>2</sup> de espacio habitable utilizable, esta propiedad ofrece cuatro dormitorios, incluyendo uno que podría funcionar como un estudio independiente con baño en suite, y tres baños (dos dentro de la casa, más un tercero convenientemente ubicado cerca de la terraza elevada de la piscina). El corazón del hogar es la sala de estar/comedor con chimenea, ideal para acogedoras reuniones familiares y con amigos, mientras que la cocina se abre hacia el área de estar/comedor, creando un espacio luminoso y acogedor. Un lavadero añade comodidad práctica. El aire acondicionado frío y caliente asegura confort durante todo el año. Sal afuera para disfrutar de la pérgola sombreada que rodea dos lados de la casa, con vistas a la terraza de la piscina, perfecta para cenar al aire libre o relajarse al sol. La piscina elevada ofrece un punto de vista impresionante para admirar el entorno natural y las amplias vistas del campo. Características adicionales :

- Amplio estacionamiento y dos cobertizos para almacenamiento
- Suministro de agua de la ciudad y pozo privado
- Huerto orgánico certificado, que produce de 15.000 a 20.000 kilos de naranjas anualmente, junto con limones y otros cítricos.
- Licencia de turismo rural, ofreciendo potencial para un próspero negocio de B&B
- Propiedad completamente registrada con certificado AFO (Asimilado a Fuera de Ordenación)

Esta propiedad combina el encanto rústico con la vida moderna, ofreciendo el equilibrio perfecto entre tranquilidad, productividad y confort. Ya sea que busques un hogar privado y tranquilo, un retiro familiar o una rentable empresa de turismo rural, esta finca es una oportunidad única. ¡Experimenta la magia de las terrazas bañadas por el sol, la piscina privada y los huertos orgánicos!

Ven y enamórate de la finca de tus sueños en Andalucía! La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que:

1. Estos datos son sólo un resumen general para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato.
2. Se han realizado los chequeos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anuncio sea correcta, pero cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y encuestas por sí mismo.
3. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabilidad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor.
4. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación.
5. Ni la agencia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en su nombre, tiene autoridad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propiedad.
6. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento.
7. Las fotografías pueden ser orientativas y mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real.
8. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías.
9. Las superficies, medidas o distancias son aproximadas.
10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una declaración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento.
11. Los importes indicados no incluyen ningún tipo de impuesto, como IVA o el impuesto de Transmisión Patrimonial (ITP), en caso de que sea aplicable.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		Chimenea
Trastero - Almacén		
Apptomnt. Huéspedes		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Montaña	Campo	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas		
Vistas al Campo		
Vistas a Jardín		
Vistas a Piscina		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Opcionales	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Recinto Cerrado	Párking Libre
		More Than One
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Reventa	
Aqua Potable		