



## Terreno Urbano en venta en La Cala, Mijas

990.000 €

Referencia: R5219761 Terreno: 634m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Cala

Descubre esta magnífica parcela urbanizable ideal para quienes sueñan con diseñar y construir su propio hogar en un entorno tranquilo, soleado y bien comunicado. Con una superficie aproximada de entre 634 m<sup>2</sup>, la parcela permite edificar una vivienda unifamiliar aislada o pareada con piscina privada y amplias zonas ajardinadas, cumpliendo con la normativa urbanística vigente (ocupación máxima del 25-35 %, altura máxima de dos plantas y retranqueos laterales y frontales que garantizan privacidad). Características urbanísticas destacadas ☑ Uso principal: residencial unifamiliar  
Altura máxima: planta baja + 1 Ocupación máxima: 25 %-35 % Parcela mínima edificable: 400-800 m<sup>2</sup> (según zona)  
Retranqueos: 3 m laterales / 5 m frontal y posterior Orientación soleada y buenas vistas La finca se encuentra dentro de un entorno urbanizado, con acceso rodado, alumbrado y acometidas cercanas de agua, electricidad y saneamiento. Su localización ofrece una combinación perfecta de tranquilidad, privacidad y proximidad a todos los servicios. Ubicación Situada a pocos minutos de la costa (70 metros andando), campos de golf y zonas comerciales, esta parcela es la oportunidad ideal tanto para residencia habitual como para segunda vivienda o inversión en una de las zonas con mayor proyección urbanística de la Costa del Sol. Por qué elegir este terreno Libertad total para diseñar tu vivienda a medida. Entorno natural y residencial consolidado. Normativa clara que facilita la obtención de licencia. Excelente rentabilidad y potencial de revalorización.





## Características:

### Orientación

Norte

Este

Sur

Oeste

Orientación Sureste

Orientación Noreste

Orientación Suroeste

Orientación Noroeste

### Estado

Excelente estado de conservación

### Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

Vistas Panorámicas

Vistas a Jardín

Vistas Urbanas

Vistas a Calle

### Aparcamiento

Parking Privado

### Posición

Lado de la Playa

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Colegios