



## Villa - Chalet en venta en Manilva, Manilva

**1.150.000 €**Referencia: R5287867    Dormitorios: 4    Baños: 3    Construido: 212m<sup>2</sup>



---

## Costa del Sol, Manilva

Esta impresionante villa, distribuida en una sola planta, ofrece cuatro amplios dormitorios, cada uno con armarios empotrados, persianas eléctricas y control individual de aire acondicionado. Los tres elegantes baños cuentan con el confort de la calefacción radiante en el suelo. El corazón de la vivienda es un luminoso salón-comedor, inundado de luz natural gracias a sus enormes ventanales de suelo a techo que enmarcan vistas panorámicas al mar. Este espacio fluye de manera natural hacia la cocina abierta, completamente equipada y lista para su uso. Sin duda, el gran protagonista es el exterior. Disfrute de la amplia terraza cubierta, un espacio perfecto para el entretenimiento o la relajación mientras contempla su piscina privada y el jardín, todo con un horizonte espectacular donde destaca la icónica silueta del Peñón de Gibraltar. La propiedad incluye una plaza de garaje para dos vehículos, además de amplio estacionamiento en la calle frente a la villa. Su ubicación privilegiada lo conecta con lo mejor de la Costa del Sol. En apenas 5 minutos en coche puede descender a la playa de Cala Sardina, de fina arena. El exclusivo puerto de Sotogrande se encuentra a solo 10 minutos, y el encanto de Estepona, a 20 minutos. Los gastos de comunidad, de 481 euros mensuales abonados semestralmente, incluyen el mantenimiento integral de la piscina y los jardines, garantizando un estilo de vida tranquilo y cuidado.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Terraza Privada

Baño En-Suite

Armarios Empotrados

### Posición

Urbanización

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Garaje

Parking Privado

Parking en Calle

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

### Vistas

Vistas al Mar

### Piscina

Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado