



# Apartamento Planta Baja en venta en Sotogrande Alto, Sotogrande

**649.000 €**Referencia: R5264539 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 275m<sup>2</sup> Terraza: 57m<sup>2</sup>



## Costa de la Luz, Sotogrande Alto

Este luminoso y espacioso apartamento de dos dormitorios en planta baja ofrece una vida refinada en una de las urbanizaciones cerradas más prestigiosas de Sotogrande, Valgrande. Reconocida por su privacidad, seguridad y exuberantes zonas verdes, Valgrande resulta especialmente atractiva para compradores internacionales que buscan una vivienda tipo "lock-and-leave" con servicios de nivel resort. Situado junto al Real Club Valderrama, considerado de forma constante como uno de los mejores campos de golf de Europa, el apartamento dispone de un amplio dormitorio principal con baño en suite, además de un segundo dormitorio de invitados también en suite, ofreciendo un excelente nivel de confort para familiares y amigos. La cocina moderna y totalmente equipada está diseñada tanto para la comodidad del día a día como para el entretenimiento. El salón-comedor de concepto abierto se abre directamente a una terraza privada y jardín, creando una fluida conexión entre el interior y el exterior, perfecta para disfrutar del clima suave del sur de España durante todo el año. La distribución en planta baja ofrece acceso sin escalones, privacidad y una excelente integración con las zonas ajardinadas. Entre sus características adicionales destacan un amplio trastero privado, ideal para palos de golf, bicicletas o equipamiento de playa, así como plaza de garaje subterránea con acceso directo mediante ascensor al apartamento. Los residentes disfrutan de servicio de conserjería 24 horas, piscina interior climatizada, gimnasio, sauna y baño turco, además de tres piscinas exteriores, todo ello rodeado de jardines cuidados que crean un entorno tranquilo y exclusivo, tipo resort. Los aficionados al golf valorarán la posibilidad de ir caminando a Valderrama, con varios campos de prácticas y campos de campeonato cercanos. El reconocido SO/ Sotogrande Spa & Golf Resort se encuentra a solo cinco minutos en coche, ofreciendo restaurantes de primer nivel, spa y una atractiva vida social. Esta propiedad es ideal como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión a largo plazo, combinando comodidad, seguridad y un estilo de vida excepcional en una de las comunidades más exclusivas del sur de España.



## Características:

**Orientación**

Orientación Suroeste

**Vistas**

Vistas a Jardín

**Posición**

Cerca de Golf

Cerca de Puerto

Cerca del Mar

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

**Estado**

Excelente estado de conservación

**Piscina**

Piscina Comunitaria

**Muebles**

Sin Amueblar

Opcionales

**Jardín**

Jardín Comunitario

**Aparcamiento**

Párking Comunitario