



## Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

1.560.000 €

Referencia: R5286541    Dormitorios: 6    Baños: 5    Construido: 200m<sup>2</sup>    Terraza: 1.100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Esta impresionante vivienda familiar independiente se encuentra en Las Lomas, Estepona, en una ubicación tranquila y segura, y disfruta de una excelente orientación sur con espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo. Bellamente renovada con un nivel excepcional, la propiedad se distribuye en dos amplias plantas diseñadas para ofrecer confort, funcionalidad y una excelente calidad de vida. En la planta baja, la vivienda ofrece un luminoso espacio diáfano que integra una cocina completamente nueva, comedor y salón, con acceso directo a una gran terraza, piscina privada y un cuidado jardín ajardinado, creando una perfecta conexión entre el interior y el exterior, ideal tanto para la vida diaria como para el entretenimiento. Junto a la cocina se encuentra una acogedora estancia llena de luz natural, perfecta como despacho, sala de juegos o zona de relax. En esta misma planta se sitúan un aseo de cortesía, un lavadero y un amplio dormitorio con baño en suite. La planta superior alberga tres dormitorios adicionales y dos baños, destacando la magnífica suite principal que cuenta con baño en suite y una gran terraza privada desde la que se disfrutan impresionantes vistas panorámicas al mar. La vivienda está completamente equipada con sistema de calefacción central y aire acondicionado centralizado, persianas eléctricas para mayor confort y seguridad, y paneles solares totalmente nuevos instalados recientemente. Todas las habitaciones disponen de armarios empotrados. La propiedad se asienta sobre dos parcelas unidas que suman aproximadamente 1.300 m<sup>2</sup> y ofrece una magnífica zona exterior con una gran piscina recientemente alicatada, jacuzzi, jardín perfectamente mantenido, dos accesos para vehículos con puertas eléctricas y amplio espacio de aparcamiento. Como valor añadido, la finca cuenta con un bungalow independiente de dos dormitorios, con solo un año de antigüedad, ideal para alojar a familiares y visitas, como inversión para alquiler o como espacio adicional. Ubicada en una zona residencial tranquila y familiar del campo de Estepona, la propiedad se encuentra a tan solo cinco minutos en coche de Laguna Village y a diez minutos del centro de Estepona, combinando privacidad, vistas al mar y cercanía a todos los servicios.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
Lavadero

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Playa

### Piscina

Piscina Privada

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### Orientación

Sur

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Puerto  
Marina  
Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Persianas Eléctricas

### Categoría

Inversion  
Lujo

### Climatización

Aire Acondicionado  
Calefacción Central.

### Estado

Buen estado de conservación  
Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje