



Ático en venta en Ojén, Marbella

2.995.000 €Referencia: R5274424 Dormitorios: 3 Baños: 4 Construido: 153m² Terraza: 306m²



Costa del Sol, Ojén

Este excepcional ático dúplex ocupa una de las mejores posiciones dentro de la exclusiva comunidad de Palo Alto en Ojén, ofreciendo vistas panorámicas al mar totalmente despejadas sobre la costa mediterránea. La propiedad cuenta con un amplio espacio de salón y comedor de planta abierta, con una cocina de diseño equipada con electrodomésticos Gaggenau, que se conecta de forma fluida con las amplias terrazas a través de puertas correderas de suelo a techo. Las múltiples terrazas distribuidas por toda la vivienda crean una excelente conexión interior-exterior y garantizan privacidad con vistas abiertas al mar y la montaña. El punto culminante es la terraza en la azotea, diseñada para el ocio y el entretenimiento, que dispone de una gran piscina climatizada, zonas de solárium, una cocina exterior totalmente equipada, así como ducha y aseo exteriores. El ático ofrece varios dormitorios en suite con acceso a terrazas, acabados con un alto nivel de calidad. Entre sus características adicionales se incluyen sistema domótico, suelo radiante en toda la vivienda, cámaras de seguridad, tres plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero privado, todo incluido en el precio. La propiedad se vende completamente amueblada con mobiliario de diseño, lista para entrar a vivir. Situada a solo unos minutos por encima de Marbella, esta exclusiva comunidad cerrada ofrece seguridad las 24 horas y una completa gama de servicios de estilo resort, que incluyen un club social con spa, zona de coworking, gimnasio, sauna y piscina de inmersión en frío, así como pistas de tenis, senderos naturales y un mercado orgánico dentro de la comunidad. Combinando privacidad, vistas elevadas y un acceso cómodo a la costa, campos de golf y servicios locales, este ático representa una residencia de lujo excepcional en un entorno verdaderamente privilegiado.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor		Suelo Radiante
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
Gimnasio		
Paddle Tenis		
Jacuzzi		
Barbacoa		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Ciudad	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Colegios	Nueva Construcción
Vistas Panorámicas		
Vistas al Campo		
Piscina	Muebles	Cocina
Con Calefacción	Completamente Amueblada	Cocina Parcialmente Equipada
Piscina Cubierta		Kitchen-Lounge
Piscina Privada		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Privado
	Seguridad de 24 horas	More Than One
	Alarma	
	Portero Automático	
Calificación energética	CO2 Emission Rating	
B	B	