



Pareada en venta en Casares Playa, Casares

715.000 €Referencia: R5286838 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 155m² Terraza: 50m²



Costa del Sol, Casares Playa

Exclusivo Chalet Pareado Orientado al Sur con Vistas Panorámicas al Mar en Bahía de Casares – Costa del Sol. Aproveche esta oportunidad única para adquirir un atractivo chalet pareado de 2 dormitorios y 2 baños con orientación sur en primera línea de playa, en la prestigiosa urbanización Casares del Mar, una comunidad cerrada segura ubicada en la tranquila Bahía de Casares, a solo minutos de la animada Estepona. Construido en una posición privilegiada frente al mar con acceso directo a arenas doradas y el Mediterráneo, esta propiedad soleada disfruta de luz abundante y vistas panorámicas impresionantes al mar. Rodeada de exuberantes jardines comunitarios, dos grandes piscinas y paisajismo tropical, está idealmente situada cerca de campos de golf de élite como Finca Cortesín, gastronomía selecta, comercios y puertos deportivos – con Puerto Banús a un corto trayecto de 20 minutos y el Aeropuerto de Málaga a 50 minutos. Perfecta para residencia todo el año, vacaciones o inversión, incluye una valiosa licencia de alquiler vacacional (VFT) para rentas a corto plazo lucrativas. Distribuido en 155 m² construidos (105 m² útiles) sobre dos plantas, el hogar soleado presenta una distribución abierta con acabados de alta calidad. La planta baja ofrece espacios versátiles, mientras que la superior proporciona refugios privados. Dos terrazas privadas (32 m² y 18 m²) ofrecen vistas espectaculares al mar – ideales para comidas al aire libre o relax. Otros extras incluyen armarios empotrados, calefacción central, aire acondicionado, plaza de garaje segura y excelente estado general. ¡Precio: 715.000 € – una joya imperdible en esta ubicación inmejorable frente al mar. ¡Visita imprescindible!



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Lavadero		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Lado de la Playa	Excelente estado de conservación
Vistas a Jardín	Cerca de Golf	
Vistas a Playa	Urbanización	
Vistas a Patio	Cerca del Mar	
	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
	Primera línea de Playa	
	Cerca de Marina	
	Complejo 1ª Línea de Playa	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Opcionales	Cocina Equipada
Children`s Pool		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Privado
		Párking Cubierto