



Top Floor Apartment for sale in Nueva Andalucía, Marbella

680.000 €

Reference: R5285914 Bedrooms: 3 Bathrooms: 2 Build Size: 116m² Terrace: 17m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Large top floor 3 bedroom, 2 bathroom apartment right in the centre of Nueva Andalucía, directly opposite Centro Plaza. You can walk to everything, cafés, restaurants, supermarkets, golf, and Puerto Banús, yet the community remains calm and residential. Elevated, bright and private, the apartment enjoys open panoramic views towards La Concha, with clear sea views and sunset views from the front of the property and two of the bedrooms. Recently furnished throughout, it is completely ready to move into or rent out immediately. The property includes a rare double garage with space for two cars. It also benefits from a short term rental licence obtained prior to 4 April, with documented rental history and proven income. A highly practical, central and fully compliant property that works equally well as a lifestyle home or a strong performing rental investment.



Features:

Caratteristiche

Terrazza coperta
Ascensore
Vicino ai mezzi di trasporto
Terrazza privata
TV satellitare
Bagno privato
Pavimenti in marmo
Doppio vetro
Armadi a muro
Wifi
Barbecue
Domotica
Accesso per le persone con mobilità ridotta

Viste

Mare
Montagna
Panoramica
Piscina
Golf
Porto
Città
Foresta
Strada

Piscina

Condominiale
Piscina per bambini

Sicurezza

Complesso residenziale privato
Sicurezza 24 ore
Sistema di allarme
Citofono

Categoria

Case di vacanza
Investimento
Affare
Rivendita
Contemporary

Orientamento

Nord -est

Collocamento

Area commerciale
Vicino al golf
Vicino al porto
Zona urbana
Vicino al mare
Vicino ai negozi
Vicino alla città
Vicino alle scuole
Città
Vicino al porto

Mobilia

Completamente arredato

Parcheggio

Sotterraneo
Garage
Privato
Coperto
Libero
Strada
Condominiale
Più di uno

Climate Control

Aria condizionata
Freddo a/c
Caldo a/c
Riscaldamento centrale

Condizione

Eccellente

Cucina

Completamente arredata

Utility

Elettricità
Acqua potabile
Telefono