



Apartamento en Planta Última en venta en Nueva Andalucía, Marbella

680.000 €Referencia: R5285914 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 116m² Terraza: 17m²



Costa del Sol, Nueva Andalucía

Amplio apartamento de 3 dormitorios y 2 baños en planta alta, situado en pleno centro de Nueva Andalucía, justo enfrente de Centro Plaza. A poca distancia a pie de todo, cafés, restaurantes, supermercados, campos de golf y Puerto Banús, pero dentro de una comunidad tranquila y residencial. Elevado, luminoso y privado, el apartamento ofrece vistas panorámicas abiertas hacia La Concha, con vistas claras al mar y a los atardeceres desde la parte frontal de la vivienda y desde dos de los dormitorios. Ha sido recientemente amueblado y está completamente listo para entrar a vivir o alquilar de inmediato. La propiedad incluye un garaje doble poco común con espacio para dos coches. Además, cuenta con licencia de alquiler turístico obtenida antes del 4 de abril, con historial de alquiler documentado e ingresos demostrables. Una vivienda muy práctica, céntrica y totalmente en regla, ideal tanto como hogar permanente como inversión de alto rendimiento.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Orientación Noreste	Aire Acondicionado
Ascensor		A/A Frio
Cerca de Transporte		A/A Caliente
Terraza Privada		Calefacción Central.
TV Satélite		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Barbacoa		
Domotica		
Access for people with reduced mobility		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Área Comercial	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Golf	
Vistas Panorámicas	Cerca de Puerto	
Vistas a Piscina	Urbanización	
Vistas a Golf	Cerca del Mar	
Vistas a Puerto	Cerca de Tiendas	
Vistas Urbanas	Cerca de Cuidad	
Vistas a Bosques	Cerca de Colegios	
Vistas a Calle	Ciudad	
	Cerca de Marina	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Children`s Pool		
Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos
Recinto Cerrado	Párking Subterráneo	Electricidad
Seguridad de 24 horas	Garaje	Agua Potable
Alarma	Párking Privado	Teléfono
Portero Automático	Párking Cubierto	
	Párking Libre	
	Párking en Calle	
	Párking Comunitario	
	More Than One	
Categoría		
Casas de vacaciones		
Inversion		
Ganga		
Reventa		
Contemporáneo		