



## Villa - Chalet en venta en Elviria, Marbella

**2.900.000 €**

Referencia: R4867882    Dormitorios: 5    Baños: 4    Terreno: 1.400m<sup>2</sup>    Construido: 539m<sup>2</sup>    Terraza: 120m<sup>2</sup>







---

## Costa del Sol, Elviria

Elegante villa independiente situada en segunda línea de golf, a pocos pasos del prestigioso Santa María Golf Club, en una de las zonas residenciales más consolidadas y demandadas de Marbella Este. La propiedad cuenta con una superficie construida total de 539 m<sup>2</sup>, ubicada sobre una amplia parcela de 1.399 m<sup>2</sup>, ofreciendo espacios generosos, excelente privacidad y una distribución funcional ideal tanto para residencia permanente como para segunda vivienda. Dispone de 5 dormitorios y 4 baños, amplias zonas de estar llenas de luz natural y agradables vistas abiertas al campo de golf y a los jardines, creando una atmósfera de confort y tranquilidad. En el exterior, la vivienda ofrece un entorno perfecto para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, con piscina de agua salada, amplias terrazas soleadas y un jardín privado cuidadosamente mantenido. Entre sus características principales destacan: Pozo de agua propio y Calefacción por gasoil y sistema de aire acondicionado Amplio garaje privado con aproximadamente 158 m<sup>2</sup> Ubicación tranquila en segunda línea de golf Excelente localización, cercana a playas, restaurantes, supermercados, campos de golf y colegios internacionales, con fácil acceso a Marbella centro y principales vías de comunicación. Una propiedad ideal tanto para uso residencial como para inversión, en una zona de alta demanda y gran estabilidad de valor. Para más información o para concertar una visita privada, no dude en contactarnos.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Sótano

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Parking Privado  
More Than One

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

### Categoría

Lujo