



Apartamento Planta Baja en venta en La Alcaidesa, San Roque

345.000 €

Referencia: R5284054 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 90m² Terraza: 18m²





Costa de la Luz, La Alcaidesa

Apartamento de dos dormitorios con terraza y vistas al mar en Alcaidesa. Descubre este magnífico apartamento de dos dormitorios con terraza y vistas al mar en Alcaidesa, una de las zonas más exclusivas y demandadas de la Costa del Sol. Situado en una comunidad privada muy bien cuidada, ofrece un entorno tranquilo y seguro, con cuatro grandes piscinas comunitarias y sistema de cámaras de vigilancia, ideal para disfrutar durante todo el año. Su ubicación es inmejorable, junto al nuevo Hotel Fairmont y al prestigioso campo de golf Alcaidesa La Hacienda Links, además de encontrarse a pocos pasos de la Playa de Alcaidesa, reconocida con Bandera Azul por la calidad de sus aguas y servicios. La vivienda destaca por su excelente distribución y calidades, con suelos de mármol, salón amplio y muy luminoso con acceso directo a la terraza desde la que se aprecian vistas al mar y a las zonas comunes de la urbanización. Cuenta con dos dormitorios y dos cuartos de baño, uno de ellos en suite. La cocina es funcional y dispone de lavadero independiente. Entre sus características se incluyen ventanas Climalit de doble acristalamiento, aire acondicionado frío/calor por bomba de calor y agua caliente mediante termo eléctrico. La comodidad es máxima ya que la propiedad cuenta con una plaza de parking más un trastero con ascensor hasta el nivel de la propiedad. Alcaidesa ofrece un estilo de vida privilegiado, combinando naturaleza, golf y playa, con zonas de juegos infantiles y todos los servicios a mano dentro de la propia urbanización, como farmacia, supermercado, salón de belleza, cafetería, pizzería, chiringuitos y restaurantes. Además, se encuentra a solo diez minutos en coche de centros comerciales y con excelente conexión, ya que los aeropuertos de Málaga y Jerez están aproximadamente a una hora en coche. Una oportunidad única para vivir o invertir en un enclave en constante crecimiento, con el mar y el golf como protagonistas. Oferta sujeta a errores, cambios de precio o cualquier otra modificación sin previo aviso. El precio no incluye impuestos ni gastos de transmisión. Incluidos los honorarios de agencia.



Características:

Características

Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Lavadero
Jacuzzi

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Comunitaria

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Garaje
Párking Privado
Párking Cubierto
Párking Comunitario

Calificación energética

F

Orientación

Sur
Orientación Sureste

Posición

Lado de la Playa
Cerca de Golf
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas

Cocina

Cocina Equipada

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable

CO2 Emission Rating

F

Climatización

A/A Preinstalado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Excelente estado de conservación

Seguridad

Recinto Cerrado
Persianas Eléctricas
Portero Automático

Categoría

Inversion
Golf