



## Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**795.000 €**

Referencia: R5272321    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 127m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Apartamento con vistas al mar en una ubicación privilegiada Situado en el corazón de Nueva Andalucía, este espacioso apartamento de 2 dormitorios y 2 baños ofrece la combinación perfecta de comodidad, ubicación y estilo de vida. El apartamento cuenta con una distribución bien diseñada con amplios espacios de estar llenos de luz natural durante todo el día. La terraza orientada al sur disfruta de vistas abiertas al mar, lo que la convierte en el lugar ideal para tomar un café por la mañana o contemplar el atardecer. Ambos dormitorios son muy espaciosos y la propiedad ofrece una sensación de amplitud con una distribución práctica y un excelente aprovechamiento del espacio. Ubicado en una urbanización cerrada, los residentes disfrutan de acceso a una gran piscina ideal para nadar, rodeada de jardines comunitarios cuidadosamente cuidados. Idealmente ubicado a solo unos pasos de Centro Plaza y a poca distancia de la playa, restaurantes, tiendas y servicios, esta propiedad es ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión. La propiedad incluye aparcamiento privado y trastero, lo que añade comodidad para el día a día en esta ubicación privilegiada.



## Características:

### Características

Ascensor

Trastero - Almacén

### Vistas

Vistas al Mar

Vistas Panorámicas

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

### Jardín

Jardín Comunitario

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf

Cerca de Tiendas

Cerca de Colegios

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Climatización

Aire Acondicionado

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Aparcamiento

Párking Subterráneo

Garaje

Párking Privado