



# Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella

2.675.000 €

Referencia: R4841992    Dormitorios: 3    Baños: 4    Construido: 262m<sup>2</sup>    Terraza: 147m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

¿Busca todo el lujo, privacidad, seguridad y confort en una ubicación privilegiada en Nueva Andalucía? Permítanos presentarle este excelente ático dúplex de 3 dormitorios en Las Alamandas. Una comunidad residencial cerrada conocida por su ubicación ideal enclavada en el corazón de Nueva Andalucía. Los campos de golf de Aloha, Los Naranjos, Las Brisas y La Quinta están a la vuelta de la esquina (¡Los Naranjos y Las Brisas están incluso a poca distancia!). Se trata de un ático dúplex de 3 dormitorios. Distribución: Planta de entrada: Al entrar tiene el hall de entrada con ascensor privado que le lleva desde el garaje a su apartamento. Justo delante tiene un enorme salón-comedor con chimenea. Desde aquí tiene acceso directo a una amplia terraza. Aseo de invitados. Una gran cocina totalmente equipada con acceso a la terraza. Un dormitorio con baño en-suite y balcón privado con vistas a la montaña de La Concha. Otro dormitorio con acceso a la terraza principal y amplio cuarto de baño con ducha y bañera. Planta alta: Dormitorio principal con baño en-suite con ducha y bañera. Terraza privada con impresionantes vistas panorámicas al jardín y a la zona de la piscina (también tiene pequeñas vistas parciales al mar). Aseo de invitados. Trastero. El precio incluye dos garajes y un trastero. La comunidad cuenta con tres hermosas piscinas, una climatizada, en medio de hectáreas de cuidados jardines tropicales. Otras características de la comunidad incluyen seguridad las 24 horas, excelente video vigilancia, un sistema de alarma por infrarrojos de última generación y la comodidad añadida de aparcamiento en el sótano y un ascensor hasta la puerta del apartamento.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Armarios Empotrados  
Gimnasio  
Sauna

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Con Calefacción

### Jardín

Jardín Comunitario

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Portero Automático

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea  
Suelo Radiante  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

### Aparcamiento

Párking Privado  
More Than One