



## Apartamento Planta Baja en venta en Marbella Town, Marbella

**749.000 €**

Referencia: R5286415    Dormitorios: 1    Baños: 1    Construido: 83m<sup>2</sup>    Terraza: 8m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella Town

Ubicado en el prestigioso y muy demandado Señorío de Marbella, este apartamento en planta baja de 1 dormitorio y 1 baño ofrece una excelente oportunidad para disfrutar de una de las comunidades más consolidadas y exclusivas de Marbella. La vivienda cuenta con una distribución cómoda, acceso directo desde la planta baja y dispone de plaza de aparcamiento privada y trastero, aportando comodidad práctica y valor a largo plazo. El verdadero atractivo de esta propiedad es su excepcional estilo de vida comunitario. Señorío de Marbella es conocido por sus jardines perfectamente cuidados, piscinas solo para adultos, pistas de tenis, gimnasio totalmente equipado e incluso un restaurante dentro del complejo, creando un entorno seguro, acogedor y con ambiente de resort. Con seguridad 24 horas y un fuerte sentido de comunidad, ofrece tranquilidad junto a una animada vida social. El complejo está muy bien gestionado y cuenta con una sólida situación financiera, lo que lo convierte en una opción especialmente atractiva para quienes buscan una vivienda de bajo mantenimiento, una segunda residencia segura o una inversión a largo plazo. Las propiedades en esta urbanización mantienen su valor de forma excepcional gracias a la calidad del desarrollo, su ubicación privilegiada y la alta demanda constante. Situado a poca distancia a pie de servicios locales y a solo unos minutos de la playa y del centro de Marbella, esta propiedad combina comodidad, estilo de vida y valor a largo plazo en una de las comunidades residenciales más respetadas de la Costa del Sol.





## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Doble acristalamiento  
24 Horas Recepción  
Armarios Empotrados  
Gimnasio  
Paddle Tennis  
Pista de Tennis  
Restaurant  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Con Calefacción  
Children`s Pool

### Jardin

Jardín Comunitario  
Jardín Paisajistico

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Sur

### Posición

Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Ciudad

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Portero Automático

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Caliente

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Párking Privado