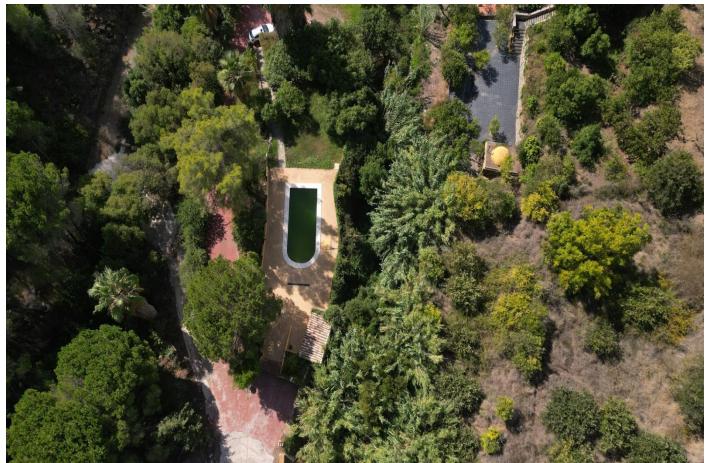




Finca - Rural Estate en venta en Ojén, Marbella

1.198.000 €Referencia: R4444039 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 19.503m² Construido: 217m²



Costa del Sol, Ojén

Casa de campo en muy buen estado, con 19.503 m² de jardines totalmente vallados, privacidad absoluta, vegetación exuberante y árboles añejos. Ideal para 1^a o 2^a residencia, en ella podrá vivir y disfrutar de un oasis perfecto de paz, tranquilidad y toda la privacidad. Y además Ojén, a los pies de la Sierra de las Nieves, Patrimonio de la Unesco, a tan sólo 20 minutos del centro de Marbella. La casa, de estilo mediterráneo que encaja perfectamente en ese entorno natural, está en muy buen estado y consta de dos plantas. La primera con salón con chimenea y cocina integrada, un dormitorio y un baño. La segunda planta consta de 2 habitaciones grandes y un baño...La propiedad incluye:- Vivienda principal: 157m² (3 dormitorios 2 baños). Segunda vivienda secundaria de 60m² (1 dormitorio, 1 baño). -Piscina de 37m² con un amplio espacio de ocio. Cuenta con un bar y un baño, que abarca una construcción de 13m². -Área de barbacoa de 200m² -Capilla de 15m² destinada a ceremonias privadas. -Puente que cruza dos arroyos con agua constante durante todo el año. -Una fuente y un manantial exclusivos..-Pinar privado-Acceso directo a las conocidas \"Charcas de Ojén\", un atractivo turístico destacado. -Frutales, incluyendo aguacates, naranjos, higos y mangos, con potencial para la explotación agrícola. En este momento opera como alquiler turístico, espacio para celebración de eventos y venta de producción agrícola. Ofrece potencial para viñedo.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Privada	Orientación Sureste	Chimenea
Bar		
Barbacoa		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Montaña	Cerca de Cuidad	Buen estado de conservación
Vistas al Campo	Campo	
Vistas a Bosques	Pueblo	
	Pueblo de Montaña	
	Cerca de los Bosques	
Piscina	Cocina	Jardín
Piscina Privada	Cocina Equipada	Jardín Privado
Seguridad	Aparcamiento	Calificación energética
Recinto Cerrado	Párking Privado	E
	More Than One	
CO2 Emission Rating		
E		