



## Villa - Chalet en venta en Sotogrande Alto, Sotogrande

**5.200.000 €**Referencia: R5271892 Dormitorios: 7 Baños: 8 Terreno: 3.365m<sup>2</sup> Construido: 1.260m<sup>2</sup>



## Costa de la Luz, Sotogrande Alto

Encantadora villa en perfecto estado situada en Sotogrande Alto, a tan solo cinco minutos en coche del Hotel SO-Sotogrande, el Colegio Internacional de Sotogrande y el mundialmente famoso Club de Golf Valderrama. La propiedad cuenta con seis dormitorios en suite, dos de los cuales están en la vivienda de invitados, además de un dormitorio adicional, actualmente utilizado como despacho. Comprende, en el nivel de entrada: cocina totalmente equipada con techos de doble altura, mesa de comedor de desayuno e impresionantes vistas al mar. Hay un comedor formal y sala de estar, salón con chimenea y grandes ventanales que maximizan las vistas al campo de golf de San Roque y más allá de él. En este nivel hay 2 dormitorios en suite, un estudio / dormitorio adicional, lavadero y garaje para dos coches. Con acceso independiente hay una sala de juegos/gimnasio que se puede convertir en suite de invitados o alojamiento para el personal. Arriba: amplia suite principal con dormitorio, salón con chimenea, gran vestidor y baño con sauna. En el exterior se encuentra la vivienda de invitados con 2 dormitorios en suite. En la zona ajardinada frente a la villa hay una gran piscina climatizada de agua salada de borde infinito y pabellón spa con piscina cubierta de vía rápida que se puede cerrar con cortinas de cristal. La propiedad cuenta con sistemas de alarma de seguridad independientes en la villa principal, la vivienda de invitados y el garaje subterráneo. La parcela adyacente tiene actualmente un garaje para 20 coches construido para permitir la adición de una villa por encima y puede adquirirse por separado.



## Características:

|                        |                              |                                  |
|------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| <b>Características</b> | <b>Orientación</b>           | <b>Climatización</b>             |
| Terraza Cubierta       | Sur                          | Aire Acondicionado               |
| Terraza Privada        |                              | Chimenea                         |
| Baño En-Suite          |                              |                                  |
| Armarios Empotrados    |                              |                                  |
| Sauna                  |                              |                                  |
| Sala de Juegos         |                              |                                  |
| Lavadero               |                              |                                  |
| Jacuzzi                |                              |                                  |
| Barbacoa               |                              |                                  |
| <b>Vistas</b>          | <b>Posición</b>              | <b>Estado</b>                    |
| Vistas al Mar          | Cerca de Colegios            | Excelente estado de conservación |
| Vistas a Jardín        |                              |                                  |
| Vistas a Piscina       |                              |                                  |
| Vistas a Golf          |                              |                                  |
| <b>Piscina</b>         | <b>Cocina</b>                | <b>Jardín</b>                    |
| Con Calefacción        | Cocina Parcialmente Equipada | Jardín Privado                   |
| Piscina Privada        |                              |                                  |
| <b>Seguridad</b>       | <b>Aparcamiento</b>          | <b>Servicios Públicos</b>        |
| Alarma                 | Párking Privado              | Teléfono                         |
| Portero Automático     | More Than One                | Paneles Solares Térmicas         |
| <b>Categoría</b>       |                              |                                  |
| Lujo                   |                              |                                  |