



## Ático en venta en Puerto Banús, Marbella

**850.000 €**Referencia: R5236705 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 200m<sup>2</sup> Terraza: 70m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Puerto Banús

Este exquisito ático, ubicado en el prestigioso Vasari Resort, ofrece una refinada combinación de lujo y confort, ideal para quienes buscan un estilo de vida elegante en una de las zonas más demandadas de Marbella. Con amplios espacios exteriores, que incluyen una espaciosa terraza privada y un solárium, la propiedad es perfecta para relajarse o disfrutar con invitados en un entorno tranquilo y exclusivo. La vivienda dispone de dos dormitorios cuidadosamente diseñados y dos baños modernos. El luminoso salón se abre directamente a la terraza cubierta, creando una conexión perfecta entre el interior y el exterior. Entre sus características destacan los armarios empotrados, el aire acondicionado y un sistema de alarma, que garantizan confort y seguridad durante todo el año. El ático se presenta en excelente estado y está listo para entrar a vivir. Los residentes de Vasari Resort disfrutan de jardines comunitarios perfectamente cuidados y una gran piscina, ideales para aprovechar el estilo de vida mediterráneo. La propiedad incluye además garaje privado y acceso por ascensor, aportando comodidad y exclusividad. El complejo es conocido por su seguridad 24 horas, ofreciendo un entorno tranquilo y seguro. Con una ubicación ideal cerca de campos de golf, tiendas, restaurantes, colegios y Puerto Banús, este ático está perfectamente situado para disfrutar de lo mejor de la Costa del Sol. Ya sea como residencia habitual o como lujoso refugio vacacional, esta propiedad representa una oportunidad excepcional en el dinámico mercado inmobiliario de Marbella.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor		
Terraza Privada		
Armarios Empotrados		
Solario		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Buen estado de conservación
Vistas a Jardín	Cerca de Puerto	
Vistas a Piscina	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
Piscina	Jardín	Seguridad
Piscina Comunitaria	Jardín Comunitario	Recinto Cerrado
		Seguridad de 24 horas
		Alarma
Aparcamiento	Calificación energética	CO2 Emission Rating
Parking Privado	C	D