



## Apartamento Planta Media en venta en Bel Air, Estepona

**490.000 €**Referencia: R5264200 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 126m<sup>2</sup> Terraza: 41m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Bel Air

Amplio apartamento con vistas al mar en venta en Las Jacarandas, Bel Air – Ideal para residencia permanente Este apartamento, muy espacioso y elegante, se encuentra en la consolidada comunidad de Las Jacarandas en Bel Air, ofreciendo un entorno ideal para una vida cómoda y permanente en la Costa del Sol. Orientado al sur y con una privacidad excepcional, la propiedad disfruta de vistas abiertas al mar y no está expuesta a miradas ajenas, lo que crea una atmósfera tranquila y exclusiva. Decorado con mucho gusto y mantenido en estado impecable, el apartamento cuenta con una amplia terraza cubierta orientada al sur de aproximadamente 25 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar del aire libre durante todo el año. Además, dispone de una terraza totalmente cerrada detrás de la cocina, actualmente utilizada como trastero y lavadero, pero que ofrece potencial para otros usos. El interior impresiona tanto por su amplitud como por su distribución. El gran vestíbulo de entrada y el salón suman más de 40 m<sup>2</sup>, proporcionando un espacio luminoso y elegante. La suite principal es especialmente espaciosa y cuenta con amplios armarios empotrados, mientras que un segundo dormitorio de invitados y un baño completan la vivienda. La cocina ha sido renovada recientemente y el resto del apartamento se ha mantenido cuidadosamente a un alto nivel. La propiedad se vende amueblada e incluye una plaza de garaje subterránea con acceso directo por ascensor, lo que añade comodidad. Las Jacarandas es conocida por sus amplios jardines comunitarios y piscina, y goza de una ubicación muy conveniente a poca distancia de una amplia gama de servicios, incluidos dos supermercados, bancos, farmacias, un club de tenis y pádel, y varios restaurantes. Una oportunidad única de adquirir un apartamento amplio y con vistas al mar en una ubicación privilegiada de Bel Air, perfecto como residencia permanente o como una cómoda vivienda vacacional de fácil mantenimiento.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor		A/A Frio
Baño En-Suite		A/A Caliente
Suelos de Mármol		
Armarios Empotrados		
Lavadero		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Urbanización	Excelente estado de conservación
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Opcionales	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
Categoría	Calificación energética	Garaje
Reventa	E	CO2 Emission Rating
		D