



## Apartamento Planta Baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**3.995.000 €**

Referencia: R5283883    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 200m<sup>2</sup>    Construido: 250m<sup>2</sup>    Terraza: 110m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Sumérjase en la sofisticación refinada con este excepcional apartamento en planta baja, con jardín y piscina privados. Perfectamente ubicado en la prestigiosa zona de Aloha Golf, uno de los enclaves más codiciados de Marbella, dentro del Valle del Golf de Nueva Andalucía, esta residencia encarna la esencia de la vida de lujo. Combinando la sensación de una villa con la comodidad de vivir en un apartamento, la casa combina instalaciones de vanguardia, materiales de primera calidad y acabados impecables, complementados con vistas cautivadoras. La comunidad cerrada 24 horas ofrece instalaciones excepcionales, que incluyen varias piscinas al aire libre, una piscina cubierta climatizada, un gimnasio de última generación totalmente equipado y una sauna, todo ello rodeado de hermosos jardines y tranquilas fuentes. Diseñada en una sola planta para el máximo confort, la residencia presume de una distribución sofisticada. El recibidor, revestido a medida con paneles de madera, da paso a una cocina Miele de planta abierta totalmente equipada con una elegante barra de desayuno, que se integra a la perfección con un amplio salón-comedor conectado a una terraza cubierta envolvente y un jardín privado con piscina propia. La propiedad también cuenta con una segunda cocina de chef con equipamiento de alta gama y completamente cerrada con cortinas de cristal que se abren por completo durante los cálidos días de verano, convirtiéndola en su propia cocina exterior totalmente funcional. La suite principal, con un lujoso baño en suite, disfruta de acceso directo a la amplia terraza orientada al suroeste con toldos eléctricos, creando un refugio privado bañado por la luz del sol. Tres dormitorios adicionales, cada uno con baño en suite y acceso a la terraza, ofrecen amplio espacio para la familia y los invitados. Perfecta para el entretenimiento y la relajación al aire libre, la zona exterior ofrece un jardín con piscina privada, salón y bar, comedor al aire libre y vistas panorámicas a la costa, el mar y las montañas circundantes. Cada detalle ha sido cuidado para una comodidad excepcional, incluyendo suelos de cerámica de gran formato, chimenea, calefacción por suelo radiante en toda la casa, sistema de climatización Airzone en cada habitación, domótica completa y sistema de sonido Sonos integrado en toda la casa, y una impresionante cocina de chef con parrilla estilo Teppanyaki y electrodomésticos Miele. Ofrecida completamente amueblada, esta residencia única en una comunidad segura las 24 horas representa una oportunidad inigualable de poseer una casa de lujo llave en mano en la ubicación más prestigiosa del Valle del Golf de Marbella.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
 Ascensor  
 Cerca de Transporte  
 Terraza Privada  
 TV Satélite  
 Trastero - Almacén  
 Baño En-Suite  
 Doble acristalamiento  
 24 Horas Recepción  
 Armarios Empotrados  
 WiFi  
 Gimnasio  
 Sauna  
 Lavadero  
 Bar  
 Barbacoa  
 Domotica  
 Alojamiento del personal  
 Fibra óptica  
 Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
 Vistas a Montaña  
 Vistas Panorámicas  
 Vistas a Jardín  
 Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria  
 Con Calefacción  
 Piscina Cubierta  
 Piscina Privada

### Jardín

Jardín Comunitario  
 Jardín Privado  
 Jardín Paisajístico  
 Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
 Agua Potable  
 Teléfono

### Orientación

Sur  
 Oeste  
 Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
 Urbanización  
 Cerca de Tiendas  
 Cerca de Ciudad  
 Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
 Seguridad de 24 horas  
 Alarma  
 Portero Automático  
 Caja fuerte

### Categoría

Golf  
 Lujo  
 Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
 A/A Frio  
 A/A Caliente  
 Chimenea  
 Calefacción Central.  
 Suelo Radiante  
 Baño

### Estado

Excelente estado de conservación  
 Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
 Garaje  
 Parking Privado  
 Parking en Calle  
 More Than One