



## Villa - Chalet en venta en Guadalmina Baja, Marbella

**3.600.000 €**Referencia: R5208694    Dormitorios: 5    Baños: 6    Terreno: 1.691m<sup>2</sup>    Construido: 497m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Guadalmina Baja

Elegancia Andaluza y Vida Familiar de Lujo en Casasola (Guadalmina Baja) Esta elegante villa de estilo andaluz, ubicada en el prestigioso y seguro enclave residencial de Casasola (Guadalmina Baja), está diseñada para una vida familiar refinada y a la vez relajada, a solo unos pasos del mar. Con casi 500m2 construidos sobre una generosa parcela privada de 1700m2, la propiedad ofrece una privacidad excepcional, opciones de distribución flexibles y acabados de la más alta gama. La villa cuenta con cinco amplios dormitorios principales, además de un cuarto de servicio con acceso independiente. Su cuidada distribución de espacios interiores y exteriores garantiza comodidad, autonomía y un flujo natural, lo que la hace ideal para familias grandes, familias con personal de servicio interno o para quienes reciben invitados con frecuencia. La villa le da la bienvenida con un gran vestíbulo de entrada de doble altura y una majestuosa escalera de mármol que inunda el espacio de luz y serenidad. El nivel principal incluye un espacioso salón triple con áreas de estar definidas y acceso directo al jardín, un comedor formal separado y una cocina totalmente equipada con electrodomésticos premium de las marcas Miele y Bosch. Cada área está pensada para mejorar la vida familiar diaria, a la vez que ofrece espacios formales para recibir y organizar eventos. Los techos altos, la luz natural y los suelos de mármol en toda la vivienda crean una sensación de calma y sofisticación. La calefacción por suelo radiante, el aire acondicionado y las soluciones de almacenamiento a medida aseguran confort y funcionalidad durante todo el año.

**Dormitorios: Privacidad y Lujo Personalizado** Esta villa ofrece un total de 5 dormitorios bellamente equipados más la dependencia de servicio. Cada dormitorio está diseñado como un refugio de privacidad, confort y calma. Desde la suite principal orientada al sur con terraza privada, vestidores y un baño estilo spa. Hasta la versátil suite familiar con un anexo independiente, perfecta para un adolescente, una niñera o un huésped de larga estancia. Los 6 baños principales más el baño de servicio son espaciosos, elegantes y funcionales, con acabados de alta gama, luz natural y excelente espacio de almacenamiento. Este hogar está meticulosamente diseñado para adaptarse a los ritmos de la vida familiar real sin renunciar al lujo.

**Un Oasis Exterior y Fitness Privado:** El jardín de la villa, orientado al sur, es un refugio exuberante y privado, enmarcado por árboles maduros y plantas con flores. En su centro se encuentra una piscina climatizada, perfecta para usar todo el año, y varias terrazas diseñadas tanto para el entretenimiento como para la relajación. Un porche cubierto se conecta sin esfuerzo con los espacios interiores y conduce a un área de comedor al aire libre con zona de barbacoa, ideal para comidas familiares o cenas al atardecer. Los entusiastas del fitness apreciarán el gimnasio privado, equipado con cinta de correr, bicicleta NordicTrack, máquina de remo, área de entrenamiento con pesas y equipo de boxeo, todo ello ubicado en un espacio con control de clima para mayor comodidad y privacidad. La entrada automática con portón da acceso a un gran patio con aparcamiento seguro para cuatro vehículos, lo que añade facilidad a las rutinas diarias y a las visitas.

**Oportunidad de Alquiler Exclusiva.** Disponible para alquiler de larga duración (mínimo 1 año), esta es una oportunidad única para residir en uno de los vecindarios de playa más prestigiosos de la Costa del Sol, a solo minutos de colegios, shopping, campos de golf, restaurantes y el estilo de vida vibrante de Marbella. Solicite el folleto completo para conocer todas las características.





## Características:

### Características

Terraza Privada  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Gimnasio  
Paddle Tennis  
Apptmnt. Huéspedes  
Barbacoa  
Alojamiento del personal

### Vistas

Vistas a Jardín

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Categoría

Inversion  
Golf  
Lujo

### Orientación

Sur

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Golf  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Seguridad de 24 horas  
Caja fuerte

### Climatización

Aire Acondicionado  
Suelo Radiante

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado