



Villa - Chalet en venta en Guadalmina Baja, Marbella

3.600.000 €Referencia: R5208694 Dormitorios: 5 Baños: 6 Terreno: 1.691m² Construido: 497m²



Costa del Sol, Guadalmina Baja

Elegancia Andaluza y Vida Familiar de Lujo en Casasola (Guadalmina Baja) Esta elegante villa de estilo andaluz, ubicada en el prestigioso y seguro enclave residencial de Casasola (Guadalmina Baja), está diseñada para una vida familiar refinada y a la vez relajada, a solo unos pasos del mar. Con casi 500m² construidos sobre una generosa parcela privada de 1700m², la propiedad ofrece una privacidad excepcional, opciones de distribución flexibles y acabados de la más alta gama. La villa cuenta con cinco amplios dormitorios principales, además de un cuarto de servicio con acceso independiente. Su cuidada distribución de espacios interiores y exteriores garantiza comodidad, autonomía y un flujo natural, lo que la hace ideal para familias grandes, familias con personal de servicio interno o para quienes reciben invitados con frecuencia. La villa le da la bienvenida con un gran vestíbulo de entrada de doble altura y una majestuosa escalera de mármol que inunda el espacio de luz y serenidad. El nivel principal incluye un espacioso salón triple con áreas de estar definidas y acceso directo al jardín, un comedor formal separado y una cocina totalmente equipada con electrodomésticos premium de las marcas Miele y Bosch. Cada área está pensada para mejorar la vida familiar diaria, a la vez que ofrece espacios formales para recibir y organizar eventos. Los techos altos, la luz natural y los suelos de mármol en toda la vivienda crean una sensación de calma y sofisticación. La calefacción por suelo radiante, el aire acondicionado y las soluciones de almacenamiento a medida aseguran confort y funcionalidad durante todo el año.

Dormitorios: Privacidad y Lujo Personalizado Esta villa ofrece un total de 5 dormitorios bellamente equipados más la dependencia de servicio. Cada dormitorio está diseñado como un refugio de privacidad, confort y calma. Desde la suite principal orientada al sur con terraza privada, vestidores y un baño estilo spa. Hasta la versátil suite familiar con un anexo independiente, perfecta para un adolescente, una niñera o un huésped de larga estancia. Los 6 baños principales más el baño de servicio son espaciosos, elegantes y funcionales, con acabados de alta gama, luz natural y excelente espacio de almacenamiento. Este hogar está meticulosamente diseñado para adaptarse a los ritmos de la vida familiar real sin renunciar al lujo.

Oasis Exterior y Fitness Privado: El jardín de la villa, orientado al sur, es un refugio exuberante y privado, enmarcado por árboles maduros y plantas con flores. En su centro se encuentra una piscina climatizada, perfecta para usar todo el año, y varias terrazas diseñadas tanto para el entretenimiento como para la relajación. Un porche cubierto se conecta sin esfuerzo con los espacios interiores y conduce a un área de comedor al aire libre con zona de barbacoa, ideal para comidas familiares o cenas al atardecer. Los entusiastas del fitness apreciarán el gimnasio privado, equipado con cinta de correr, bicicleta NordicTrack, máquina de remo, área de entrenamiento con pesas y equipo de boxeo, todo ello ubicado en un espacio con control de clima para mayor comodidad y privacidad. La entrada automática con portón da acceso a un gran patio con aparcamiento seguro para cuatro vehículos, lo que añade facilidad a las rutinas diarias y a las visitas.

Oportunidad de Alquiler Exclusiva. Disponible para alquiler de larga duración (mínimo 1 año), esta es una oportunidad única para residir en uno de los vecindarios de playa más prestigiosos de la Costa del Sol, a solo minutos de colegios, shopping, campos de golf, restaurantes y el estilo de vida vibrante de Marbella. Solicite el folleto completo para conocer todas las características.



Características:

| | | |
|--------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| Características | Orientación | Climatización |
| Terraza Privada | Sur | Aire Acondicionado |
| Suelos de Mármol | | Suelo Radiante |
| Doble acristalamiento | | |
| Armarios Empotrados | | |
| Gimnasio | | |
| Paddle Tenis | | |
| Aptmnt. Huéspedes | | |
| Barbacoa | | |
| Alojamiento del personal | | |
| Vistas | Posición | Estado |
| Vistas a Jardín | Lado de la Playa | Buen estado de conservación |
| | Cerca de Golf | |
| | Cerca del Mar | |
| | Cerca de Tiendas | |
| | Cerca de Colegios | |
| Piscina | Muebles | Cocina |
| Con Calefacción | Opcionales | Cocina Equipada |
| Piscina Privada | | |
| Jardín | Seguridad | Aparcamiento |
| Jardín Privado | Seguridad de 24 horas | Garaje |
| | Caja fuerte | Párking Privado |
| Categoría | | |
| Inversion | | |
| Golf | | |
| Lujo | | |