



## Ático Dúplex en venta en Benalmádena, Benalmádena

**687.000 €**Referencia: R5264743 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 106m<sup>2</sup> Terraza: 46m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Benalmádena

Nos complace presentar a la venta este impresionante ático dúplex de 3 dormitorios y 2 baños, que ofrece espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo. Esta luminosa y espaciosa propiedad se encuentra idealmente situada a las afueras del encantador pueblo de Benalmádena Pueblo, a tan solo 15 minutos en coche del Aeropuerto de Málaga. El núcleo urbano de Arroyo de la Miel se encuentra a pocos minutos en coche, y hay una parada de autobús local a poca distancia a pie. Características de la propiedad: Amplio salón-comedor con cocina de concepto abierto, inundado de luz natural y con techos de doble altura; Grandes puertas correderas que dan acceso a una amplia terraza privada orientada al sur, con impresionantes vistas al mar Mediterráneo, las montañas y la costa; Cocina moderna totalmente equipada con muebles altos y bajos, y electrodomésticos integrados; Aseo de cortesía en la planta principal. Planta superior: Tres dormitorios, todos con armarios empotrados; Dormitorio principal con baño en suite con ducha y acceso a una terraza privada orientada al sur, desde donde se disfrutan las mismas espectaculares vistas al mar y a la montaña; Baño familiar completo; Dos plazas de aparcamiento subterráneo; Amplio trastero 7.90m2. Comunidad y servicios: Ubicada en una urbanización cerrada y segura, la propiedad ofrece a sus residentes acceso a: Hermosa piscina comunitaria; Gimnasio totalmente equipado; Sauna para relajarse; Una moderna sala de eventos de estilo gastronómico, con cocina completamente equipada, ideal para celebraciones, reuniones o encuentros sociales.



## Características:

|   |                      |                                  |
|---|----------------------|----------------------------------|
| <b>Características</b>                  | <b>Orientación</b>   | <b>Climatización</b>             |
| Ascensor                                | Sur                  | Aire Acondicionado               |
| Cerca de Transporte                     |                      | A/A Frio                         |
| Terraza Privada                         |                      | A/A Caliente                     |
| Trastero - Almacén                      |                      |                                  |
| Baño En-Suite                           |                      |                                  |
| Doble acristalamiento                   |                      |                                  |
| Armarios Empotrados                     |                      |                                  |
| Solario                                 |                      |                                  |
| WiFi                                    |                      |                                  |
| Gimnasio                                |                      |                                  |
| Sauna                                   |                      |                                  |
| Access for people with reduced mobility |                      |                                  |
| <b>Vistas</b>                           | <b>Posición</b>      | <b>Estado</b>                    |
| Vistas al Mar                           | Cerca de Golf        | Excelente estado de conservación |
| Vistas a Montaña                        | Cerca de Puerto      |                                  |
| Vistas Panorámicas                      | Urbanización         |                                  |
| Vistas al Campo                         | Cerca del Mar        |                                  |
|   | Cerca de Tiendas     |                                  |
|   | Cerca de Ciudad      |                                  |
|   | Cerca de Colegios    |                                  |
|   | Cerca de los Bosques |                                  |
|   | Cerca de Marina      |                                  |
| <b>Piscina</b>                          | <b>Muebles</b>       | <b>Cocina</b>                    |
| Piscina Comunitaria                     | Opcionales           | Cocina Equipada                  |
| <b>Jardín</b>                           | <b>Seguridad</b>     | <b>Aparcamiento</b>              |
| Jardín Comunitario                      | Recinto Cerrado      | Párking Subterráneo              |
|   | Portero Automático   | Garaje                           |
|   | Caja fuerte          | Párking Privado                  |
| <b>Servicios Públicos</b>               | <b>Categoría</b>     | <b>More Than One</b>             |
| Electricidad                            | Lujo                 | Calificación energética          |
|   | Reventa              | B                                |
| <b>CO2 Emission Rating</b>              |                      |                                  |
| B                                       |                      |                                  |