



## Ático Dúplex en venta en Estepona, Estepona

**515.000 €**Referencia: R5274427 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 186m<sup>2</sup> Terraza: 87m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

Este ático dúplex se encuentra en la Urbanización Serenity Views, en la zona oeste de Estepona, y destaca por sus impresionantes vistas al mar y su amplitud. La propiedad, situada en una comunidad cerrada, ofrece la tranquilidad de vivir cerca del mar y la comodidad de estar próximo a campos de golf, tiendas, restaurantes y colegios. La vivienda dispone de un amplio salón principal, diseñado con un concepto abierto, que se integra perfectamente con la terraza privada, permitiendo disfrutar de luz natural y vistas panorámicas directas al mar. La cocina, totalmente equipada y de estilo moderno, está conectada con el salón e incluye electrodomésticos de alta calidad, así como una práctica zona de lavandería. En la zona de descanso, hay dos dormitorios con armarios empotrados y dos baños completos, uno de ellos en suite. Los dormitorios están diseñados para ofrecer confort y privacidad, y el dormitorio principal también cuenta con baño privado y una terraza privada con vistas al campo y a la montaña. Una elegante escalera conduce al solárium, donde la sensación de amplitud y las impresionantes vistas al mar son realmente destacables. Entre los extras que ofrece este ático dúplex se encuentran aire acondicionado, doble acristalamiento, puerta blindada, así como plaza de garaje y trastero incluidos. El complejo dispone de piscina, jardines comunitarios consolidados y ascensor. La propiedad se encuentra en excelente estado y cuenta con acceso cercano a todos los servicios, incluido el puerto, el centro de la ciudad y la playa.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor		
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Puerto Cerca del Mar Cerca de Tiendas Cerca de Ciudad Cerca de Colegios	Excelente estado de conservación
Piscina	Cocina	Jardín
Piscina Comunitaria	Cocina Parcialmente Equipada Kitchen-Lounge	Jardín Comunitario
Seguridad	Aparcamiento	Calificación energética
Recinto Cerrado	Párking Comunitario	D
CO2 Emission Rating		
D		